



## Natur und Luxus vereint - Einfamilienhaus in perfekter Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Alfred Geisinger  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644266881  
E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- \*\* Großes Haus mit Pool und einem Traumgarten
- \*\* Offene und lichtdurchflutete Räume
- \*\* Hochwertige Küche
- \*\* Kamin
- \*\* Großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- \*\* Gästebadezimmer
- \*\* 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- \*\* Wunderschöne Aussicht auf die Berge
- \*\* Sehr gute Lage, top Anbindung
- \*\* Nahversorger zu Fuß erreichbar
- \*\* Garagenplätze und ausreichend Außenparkplätze

\*\* Natur und Luxus vereint - Einfamilienhaus in perfekter Lage \*\*

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Nenzing! Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1995 bietet auf einer Wohnfläche von 240 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 1.800 m<sup>2</sup> großzügigen Wohnkomfort in naturnaher Umgebung.

Die geräumigen Zimmer erlauben individuelle Gestaltung und schaffen ein angenehmes Ambiente. Ideal für Familien oder Naturliebhaber verbindet die Lage städtische Infrastruktur mit ruhiger Umgebung.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich Lebensqualität in Vorarlberg. Dieses Objekt steht zum Kauf bereit – besichtigen Sie Ihren möglichen Wohntraum noch heute!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Schulstraße 36		
<b>Anzeigen ID</b>	277571		
<b>Wohnfläche</b>	236 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.785 m²
<b>Zimmer</b>	6	<b>Baujahr</b>	1995
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	85.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_5849

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %