



Historischer Charme trifft Toplage - Ihre neue Bürofläche am Kornmarktplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545671
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Exklusive Lage - Hochfrequenzlage direkt am Kornmarktplatz in der Fußgängerzone
- + GWL und zahlreiche Handelsflächen in unmittelbarer Nähe
- + Nähe zu Unternehmen, Banken und Dienstleistern
- + Ausgezeichnete Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel
- + Späthistorisches Haus mit altdeutschem Fassadendekor
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Durchdachte Raumaufteilung
- + Eigenes Kellerabteil + kleines Außenlager
- + Ablöse des Inventars möglich (Vollmöblierung)

Inmitten der Innenstadt von Bregenz, direkt am beliebten Kornmarktplatz, befindet sich diese attraktive Bürofläche in einem sanierten späthistorischen Gebäude aus dem Jahr 1889. Die Immobilie besticht durch ihr altdeutsches Fassadendekor und vereint historischen Charme mit moderner Funktionalität.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von 145 m² und insgesamt 5 hellen, lichtdurchfluteten Räumen bietet das Objekt vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als klassische Bürofläche, Praxis oder als repräsentativer Co-Working Space. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine effiziente Nutzung und ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Dank der exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter bequem erreichbar. Abgerundet wird das Angebot durch ein praktisches, zur Einheit gehörendes Kellerabteil sowie ein kleines Außenlager, das zusätzlichen Stauraum bietet und den Arbeitsalltag noch

komfortabler gestaltet.

Diese besondere Immobilie vereint Lage, Stil und Funktionalität auf ideale Weise – eine perfekte Wahl für all jene, die einen repräsentativen und zugleich praktischen Arbeitsort im Herzen von Bregenz suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rathausstraße 33		
Anzeigen ID	277358		
Nutzfläche	145 m²	Etage	1
Baujahr	1889	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Keller	19,11 m²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	120.00 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Remax_5842

	Preis auf Anfrage
Provision	3 BMM