



## MEININGEN - Teilbares Grundstück in Top-Lage zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Nachbauer Immobilien  
Kontakt: Mathias Nachbauer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schweizerstrasse 37, 6844 Altach  
Telefon: +43 664 14 12 997  
Mobile: -  
E-Mail: m.nachbauer@nachbauerimmo.at

**Idyllische und zentral gelegene Baugrundstücke in verschiedenen Größen im schönen Meiningen zu verkaufen!**

Zum Verkauf gelangt ein ruhiges und doch zentral gelegenes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von **1.583 m²**. Die Baufläche ist laut Flächenwidmungsplan als **Baufläche-Wohngebiet** gewidmet, befindet sich im **Grenzkataster** und ist voll erschlossen.

Die großzügige Grundstücksfläche mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten eignet sich hervorragend für die Bebauung mit mehreren Einfamilienhäusern. **Ein möglicher Teilungsvorschlag für das Grundstück liegt bereits vor und befindet sich im Anhang.**

### Besonderheiten:

1. Ruhige und dennoch zentrale Lage

1. Grenznähe zur Schweiz - ideal für Pendler

1. Gewachsenes Wohngebiet umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern

1. Ebenes, gut erschlossenes Grundstück

Preis auf Anfrage!

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt
- 1,2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung

Diese Anzeige dient nur als Vorabinformation - für detaillierte Auskünfte oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen bei Interesse jederzeit gerne zur Verfügung!

Nachbauer Immobilien - Mathias Nachbauer

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Schweizer Straße 19		
Anzeigen ID	277349		
Grundstücksgröße	1.583 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

---

Preis auf Anfrage