

## MEININGEN - Teilbares Grundstück in Top-Lage zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Nachbauer Immobilien  
Kontakt: Mathias Nachbauer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schweizerstrasse 37, 6844 Altach  
Telefon: +43 664 14 12 997  
Mobile: -  
E-Mail: m.nachbauer@nachbauerimmo.at

**Idyllische und zentral gelegene Baugrundstücke in verschiedenen Größen im schönen Meiningen zu verkaufen!**

Zum Verkauf gelangt ein ruhiges und doch zentral gelegenes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von **1.583 m<sup>2</sup>**. Die Baufläche ist laut Flächenwidmungsplan als **Baufläche-Wohngebiet** gewidmet, befindet sich im **Grenzkataster** und ist voll erschlossen.

Die großzügige Grundstücksfläche mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten eignet sich hervorragend für die Bebauung mit mehreren Einfamilienhäusern. Ein möglicher **Teilungsvorschlag** für das Grundstück liegt bereits vor und befindet sich im Anhang.

### Besonderheiten:

1. Ruhige und dennoch zentrale Lage

## **1. Grenznähe zur Schweiz - ideal für Pendler**

1. Gewachsenes Wohngebiet umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern

### **1. Ebenes, gut erschlossenes Grundstück**

**Preis auf Anfrage!**

#### **Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt

1,2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung

Diese Anzeige dient nur als Vorabinformation - für detaillierte Auskünfte oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen bei Interesse jederzeit gerne zur Verfügung!

#### **Nachbauer Immobilien - Mathias Nachbauer**

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Schweizer Straße 19

**Anzeigen ID** 277349

**Grundstücksgröße** 1.583 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

sofort

---

Preis auf Anfrage