



## 3-Zimmer Gartenwohnung in schöner und ruhiger Lage



### Kontaktinformationen

Firma: ABM ARCHITEKTUR  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32a, 6842 Koblach  
 Telefon: +43 5523 / 90 555-0  
 Mobile: +43 664 / 383 94 55  
 E-Mail: office@abm-architektur.at

Diese moderne Gartenwohnung befindet sich in einer ruhigen Lage am Torkelweg 10e in Mäder und bietet eine Wohnfläche von 78,42 m<sup>2</sup>.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der 95 m<sup>2</sup> große Garten, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnanlage ist vor kurzem fertig gestellt worden und ist Bezugsfertig.

Die Fliesen- und Parkettböden können noch individuell ausgewählt werden.

Die Kleinwohnanlage besteht aus 7 Wohnungen und verfügt über ein Kellergeschoss in dem die Kellerräume und die Tiefgarage untergebracht sind, sowie einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und modernes Design. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre, während die großen Fenster viel Tageslicht hereinlassen. Der Garten ist ideal für Grillabende im Sommer.

Die Umgebung von Mäder bietet eine hohe Lebensqualität mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Die Wohnung kann gerne und jederzeit besichtigt werden.

Wenn Sie an dieser Gartenwohnung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Der Verkauf ist selbstverständlich provisionsfrei.

Kontakt:

VLK Immo GmbH

0664/ 916 25 71

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Torkelweg 10e

**Anzeigen ID** 277348

**Wohnfläche** 78.42 m<sup>2</sup> **Zimmer** 3

**Etage** Erdgeschoss **Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Baujahr** 2025 **Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Gartenwohnung **Garten** 95,00 m<sup>2</sup>

**Heizwärmebedarf (HWB)** 39 kwh/m<sup>2</sup>a

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (25.000)

---

**Kaufpreis** € 540.000