



## 2 Zimmer-Wohnung | Balkon | Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

## 2 Zimmer-Wohnung | Balkon | Götzis

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der Hans-Berchtold-Straße in Götzis und bietet eine ideale Wohnlage mit bester Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem gelangen Sie in wenigen Minuten zum Garnmarkt im Herzen von Götzis – eine charmante Einkaufsstraße mit einer Vielzahl an Geschäften und kulinarischen Angeboten.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und bietet eine stilvolle Einbauküche im offenen Wohn- und Essbereich. Ein eleganter Parkettboden verleiht den Räumen ein warmes, einladendes Ambiente, während das Badezimmer mit geschmackvollen Fliesen versehen ist. Die Fußbodenheizung, die in der gesamten Wohnung verlegt ist, sorgt nicht nur für eine angenehme und gleichmäßige Wärme, sondern lässt auch flexible Möglichkeiten für die Raumgestaltung, da keine Heizkörper an den Wänden angebracht sind. Hochwertige Holzfenster bieten eine hervorragende Isolierung und tragen zur Energieeffizienz bei.

Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen geräumigen Abstellraum, der wertvollen Stauraum bietet und den Wohnkomfort erhöht.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Eingangsbereich  
Offener Wohn-/Essbereich mit Küche  
Schlafzimmer  
Badezimmer mit WC

Abstellraum

Zusätzlich zur Wohnung gehören:

Ein großzügiger Balkon zum Entspannen und Genießen

Ein Kellerabteil als praktischer Stauraum

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hans-Berchtold-Straße 31 Top 11

**Anzeigen ID** 277312

**Wohnfläche** 53 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

**Bautyp** Gebraucht

**Baujahr** 2001

**Objektart** Wohnung

**Objektyp** Allgemein

**Badezimmer** 1

**Heizung** Gas, Fußbodenheizung

**Verfügbar ab** sofort

**Gesamtanzahl** 1

**Stellplätze**

**Externe ID** Agentur\_3816

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Gesamtbelastung € 1.095