

ALTACH - Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: Nachbauer Immobilien
Kontakt: Mathias Nachbauer
Adresse
(Straße, Schweizerstrasse 37
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):
Telefon: +43 664 14 12 997
Mobile: -
E-Mail: m.nachbauer@nachbauerimmo.at

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage von Altach zu verkaufen!

Zum Verkauf gelangt eine im **Jahr 2008** vom **Bauträger ZIMA Wohnbau GmbH** errichtete, süd-westlich ausgerichtete **2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse** im 1. Obergeschoss in **zentraler Lage** von **Altach**.

Die **53,40 m²** große Wohnung verfügt über ein helles und großes **Wohn- und Esszimmer (29,30 m²)** mit moderner Einbauküche und Zugang auf die **ca. 17,00 m² große überdachte, nach Süd-Westen ausgerichtete Terrasse**, **Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse**, Badezimmer mit **Dusche, WC und Bidet** sowie **Fenster, Gang mit Abstellnische**.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine **Gas-Zentralheizung**. Die Wärmelieferung in sämtliche Wohn- und Schlafräume erfolgt über eine **Fußbodenheizung**.

Die Aufbereitung des **Warmwassers** erfolgt **zentral** über **Solaranlage** und Heizzentrale.

Durch die sehr **zentrale Lage** sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Banken und Gastronomie **in unmittelbarer Nähe und in wenigen Minuten erreichbar**.

Zur Wohnung gehört **1 Tiefgaragenplatz** sowie ein großzügiges **Kellerabteil (11,00 m²)**. **Besucherparkplätze** sind **ausreichend vorhanden**.

Kaufpreis Wohnung: € 268.000,--

Kaufpreis Tiefgarage: € 20.000,--

Kaufpreis Gesamt: € 288.000,--

Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung, 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Diese Anzeige dient nur als Vorabinformation - für detaillierte Auskünfte oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen bei Interesse jederzeit gerne zur Verfügung!

Nachbauer Immobilien - Mathias Nachbauer

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Enderstraße 13e		
Anzeigen ID	277310		
Wohnfläche	53.4 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2007
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	17,13 m ²	Keller	11,00 m ²
Abstellraum	0,71 m ²	Fahrradraum	79,33 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 268.000
Monatliche Kosten	€ 264
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000

Erklärung Kosten

- 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbucheintragung - 1,2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung - 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt