



zur Anzeige

Exklusive 4-Zimmer-Dachwohnung (optional als 3-Zimmer-Wohnung) in Göfis - Top 7



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Martina Zimmermann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchstraße 2
6811 Göfis
Telefon: 0552221516
Mobile: 0664 75010919
E-Mail: martina@zimcon.at

4-Zimmer Dachgeschosswohnung in Göfis

Diese Wohnung können Sie als 3- oder 4-Zimmer Wohnung erwerben abgestimmt auf Ihren persönlichen Bedarf.

Der Baustart ist erfolgt! Fertigstellung Anfang 2027.

Sie erhalten **€ 77.500,- an Wohnbauförderung** vom Land Vorarlberg.

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick.

Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab. Jede Wohnung erhält einen Privatgarten mit ca. 22 m² für das eigene Hochbeet.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Badrus 3		
Anzeigen ID	277242		
Wohnfläche	80.75 m ²	Grundstücksgröße	1.663 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	20,74 m ²	Garten	21,46 m ²
Keller	8,86 m ²	Fahrradraum	33,32 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026
Heizwärmebedarf (HWB)	30,83 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (5)

Kaufpreis	€ 578.625
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 77.500
Einmalkosten	€ 28.719
Provision	keine, da direkt vom Bauträger
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr entfällt bis 30.06.2026 bei Eigenbedarf 1,2% Vertragserrichtungskosten