



zur Anzeige

Haus in sonniger und ruhiger Lage zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

In Feldkirch-Altenstadt verkaufen wir dieses schöne und gepflegte Haus in sonniger und ruhiger Lage.

Der Kindergarten und die Volksschule liegen wenige Gehminuten entfernt. Lebensmittel- und andere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bushalte- bzw. die Bahnhaltestelle Amberg sind fußläufig gut erreichbar. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind in Feldkirch-

Altenstadt zu finden.

Das Haus verfügt über drei Wohnungen.

Wohnung im Erdgeschoß: ca. 71 m² - mit Gang, Küche mit Zugang zur Terrasse, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und der Garage untergebracht.

Wohnung im Obergeschoß: ca. 100 m² - mit Gang, Wohnküche, drei Schlafzimmern, Bad, WC und zwei Zimmer (Endausbau noch notwendig) sowie einem Balkon.

Wohnung im Dachgeschoß: ca. 60 m² (inkl. Dachschrägen) - mit Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Ein Dachraum bietet noch Entfaltungsmöglichkeiten.

Im Keller befinden sich die Werkstatt, zwei Lagerräume, Waschküche und Heizraum.

Die großzügige Grünfläche mit Terrasse lädt zum Verweilen ein.

DATEN

1. Haus mit drei Wohnungen
2. GSTNr. 249/1 und .623
3. Grundstücksfläche 678 m² lt. Grundbuchsauszug
4. Übersicht Nutzflächen:

Erdgeschoß: ca. 71 m² + Garage

Obergeschoß: ca. 100 m²

Dachgeschoß: ca. 60 m² zzgl. Dachraum

Keller: ca. 65 m²

1. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
2. Gas Zentralheizung
3. EAW i.A.

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

1. Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

1. je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kirchgasse 36

Anzeigen ID

277221

Wohnfläche

231 m²

Grundstücksgröße

678 m²

Objektart

Haus

Objekttyp

Mehrfamilienhaus

Balkon

Vorhanden

Terrasse

Vorhanden

Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

	Preis auf Anfrage
Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treu-handabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.