



## Beeindruckendes Einfamilienhaus in Alleinlage mit Ausblick - Ortsnah im Mittelbregenzerwald



### Kontaktinformationen

Name: Karin Mark  
 Adresse  
 (Straße, Dorf 377  
 Hausnummer, 6934 Sulzberg  
 PLZ):  
 Telefon: +4369918248408  
 Mobile: +436608760671  
 E-Mail: roland.mark@mailbox.org

Willkommen in Egg-Großdorf, Bregenzerwald, Vorarlberg! Hier präsentieren wir ein charmantes Einfamilienhaus zentrumsnah und trotzdem in Alleinlage auf einem Hügel. Dieses Haus wurde 1974 erbaut und ist teilsaniert. Mit einer Wohnfläche von 280 m<sup>2</sup> ist es ideal für Familien, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen.

Das grosszügig eingeteilte Haus bietet attraktive Aussenflächen, Terrassen, Balkone und einen grossen Garten, um die schöne Aussicht auf den Mittelbregenzerwald zu geniessen. Eine Doppelgarage und viel Stauraum sind ebenfalls vorhanden.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Im Haus befindet sich noch ein Büro/Atelier, das separat vermietet wird.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, das Komfort, viel Platz und eine idyllische Umgebung bietet, dann ist dieses Einfamilienhaus die perfekte Wahl.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Großdorf, Grossdorf, Oberdorf 245

**Anzeigen ID** 277152

**Wohnfläche** 280 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 1.000 m<sup>2</sup>

<b>Zimmer</b>	9	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1974	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	80,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	50,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Holz
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Befristung</b>	3 - 5 Jahre
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz</b>	

---

Gesamtbelastung € 2.290  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 500  
 Kaution € 6.000