

Sonnige 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit Balkon und Tiefgaragenplatz in Brederis / Rankweil!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße, Moosmahdstrasse 42
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Sonnige 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit Balkon und Tiefgaragenplatz in Brederis / Rankweil!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70,58m³ in der beliebten Wohngegend Brederis in Rankweil überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung – perfekt für Paare, kleine Familien oder als Anlageobjekt.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einem geräumigen Eingangsbereich mit viel Stauraum, es folgt der zentrale Gangbereich, zwei großzügigen Schlafzimmern befinden, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster und natürlich das helle und offene Wohn- und Esszimmer mit der Eingebauten Küche. Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Ein geräumiges Kellerabteil und der dazugehörige Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Eine super Gelegenheit, es gibt die seltene Möglichkeit, ein zusätzlicher Tiefgaragenplatz zu erwerben.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 210,00 (inkl. Reparaturfonds) | (zuzüglich ca. € 60,- Strom | Gas)
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2024) = ca. € 20.832,39
Energieausweis (HWB-Wert) = 64 kWh/m² a (C)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com
Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Lage:
sonnig
sehr gute Verkehrsanbindung
großartige Infrastruktur
ruhige Lage
Bushaltestelle in der Nähe
Tiefgarage vorhanden
Sie sind auf der Suche nach einer gepflegten 3-Zimmer-Wohnung mit fairem Preis-Leistungs-Verhältnis in ruhiger Lage? Dann sind Sie in Brederis, einem charmanten Ortsteil von Rankweil, genau richtig!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Schweizerstraße 34a Top 5		
Anzeigen ID	276902		
Wohnfläche	70.58 m²	Zimmer	3
Baujahr	1991	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	9,80 m²	Keller	6,03 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Domig_1571		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 297.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.