



zur Anzeige

3-Zimmerwohnung mit Garten | B04



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2520
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Ein Paradies für Gartenliebhaber: Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- • Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- • Fußbodenheizung und -kühlung
- • Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- • Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- • Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- • Überdachte Terrasse
- • Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weidenweg		
Anzeigen ID	276676		
Wohnfläche	73.93 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	16,04 m ²	Garten	133,21 m ²
Keller	5,46 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	24.13 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__a45975d1-5f34-4f4f-b775-d518330c3251

Kaufpreis	€ 589.000
Förderungen	€ 82.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten