



zur Anzeige

Sonnige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung | B11



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2520
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlfühlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Wohnen über den Dächern: Die Dachgeschosswohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse, die ein ganz besonderes Wohngefühl vermittelt. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- • Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- • Fußbodenheizung und -kühlung
- • Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- • Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- • Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- • Überdachte Terrasse
- • Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Weidenweg		
Anzeigen ID	276673		
Wohnfläche	74.54 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,54 m ²	Keller	8,08 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	24.13 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__99e5b337- c08f-4c39-ab1e- c9ff77490596

Kaufpreis	€ 606.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten