



Gemütliche 1,5-Zimmerwohnung mit traumhafter Aussicht in Bregenz (nach Absprache)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbrannerstraße 1a, 6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Gemütliche 1,5-Zimmerwohnung mit traumhafter Aussicht in Bregenz (nach Absprache)

Das 1966 errichtete Gebäude befindet sich in der Strabornstraße im schönen Bregenz. Diese schöne 1,5 Zimmerwohnung befindet sich im 16. Stock des Gebäudes. Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl.

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon mit einer Fläche von 2,32 m². Von diesem aus haben sie einen wundervollen Panoramablick über Bregenz.

Das Badezimmer verfügt über ein WC und eine Badewanne.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, der Bahnhof Rieden ist auch nur wenige Gehminuten entfernt.

Außerdem befindet sich noch ein Abstellraum in der Wohnung, ein Kellerabteil steht ebenso zur Verfügung.

Mietdauer: 5 Jahre

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 620,00 Nettomiete

EUR 62,00 Umsatzsteuer (10%)

EUR 115,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)

Gesamtbelastung monatlich: EUR 797,00

HWB: 67,00 (C)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Bregenz	
Anzeigen ID	276667		
Wohnfläche	34 m ²	Zimmer	1.5
Bautyp	Saniert	Baujahr	1966
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	67.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Bodenseeimmo_533

Gesamtbelastung	€ 797
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 115
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 797
Miete (exkl. MwSt.)	€ 620