

## 4 Zimmer-Wohnung | Zentrum | Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

## 4 Zimmer-Wohnung | Zentrum | Bludenz

Zentral gelegen in der malerischen Fußgängerzone von Bludenz bietet diese 4 Zimmer-Wohnung eine unschlagbare Wohnlage. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants, die den täglichen Bedarf und darüber hinaus abdecken. Der Stadtkern ist ideal für alle, die das urbane Leben lieben und dennoch die Nähe zur Natur schätzen, denn auch Erholungsgebiete und Grünflächen sind schnell erreichbar.

Die Wohnung wurde teilsaniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Der Boden wurde kürzlich erneuert und trägt zu einem freundlichen und frischen Wohnambiente bei.

Wohnfläche: 114,48 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Badezimmer: Modernes Badezimmer mit Dusche

Küche: Voll ausgestattete Einbauküche

Lage in der Immobilie: Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus in einer ruhigen Lage innerhalb der Fußgängerzone.

Zentrale Lage: Die Wohnung befindet sich direkt in der Fußgängerzone von Bludenz, nur wenige Schritte von wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Apotheken, Banken und Bäckereien entfernt.

Moderne Ausstattung: Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche und mit einer Badewanne ausgestattet. Es ist eine neue Einbauküche mit tollen Geräten verbaut.

Helle Wohnräume: Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnambiente.

Optimale Verkehrsanbindung: Sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch die Autobahn sind leicht zugänglich, sodass auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Ausflugsziele gewährleistet ist.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Werdenberger Straße 23 Top 7

**Anzeigen ID** 276640

**Wohnfläche** 114.48 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Bautyp** Gebraucht

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1

**Heizung** Gas, Zentralheizung

**Verfügbar ab** ab Sofort

**Externe ID** Agentur\_3801

---

Gesamtbelastung € 1.398,15