

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Altach zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15
6923 Lauterach
Telefon: 0043557422569
Mobile: 004369917430219
E-Mail: r.bilgeri@smarthomeimmo.at

Diese moderne 3-Zi-Wohnung befindet sich in Altach.

Eröffnet wird die Wohnung durch einen kompakten Eingangsbereich, der Platz für eine kleine Garderobe bietet. Rechterhand ersichtlich, ist das Tageslichtbadezimmer mit einer Dusche, einem Waschtisch und einem WC. Linkerhand befindet sich das separate WC und anschließend der praktische Abstellraum mit einem Waschmaschinenanschluss.

Dem Flur entlang eröffnet sich linkerhand das erste Zimmer und gleich anschließend auch das zweite Zimmer. Beide Zimmer bieten genügend Platz für ein bequemes Bett und einen Kleiderschrank.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der helle Wohn-/Koch-/Essbereich, welcher über eine vollausgestattete Küchenzeile inkl. Geschirrspüler verfügt.

Von hier aus gelangen Sie auf den ca. 13,28 m² großen Balkon.

Stauraum bietet Ihnen die Box auf dem Balkon, sowie das Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage.

Auf dem zur Wohnung dazugehörenden Tiefgaragenplatz, können Sie ihr Auto sicher und trocken parkieren.

Lage:

All jene, die unweit des Altacher Zentrums, in ruhiger Lage mit den Dingen des täglichen Lebens in fußläufiger Nähe wohnen und sich ihr künftiges Zuhause individuell gestalten möchten, sind hier genau richtig. Das Objekt überzeugt mit einer optimalen Infrastruktur. Altach bietet mehrere Einkaufsmöglichkeiten, das wunderschöne Naherholungsgebiet „alter Rhein“ sowie das Schwimmbad Rheinauen. Auch Bushaltestellen, Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Die ideale Verkehrsanbindung zur Autobahn überzeugt ebenfalls.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Bauern 65g		
Anzeigen ID	276617		
Wohnfläche	75.26 m²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,28 m²	Keller	8,07 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	2021-05013_A05_VM		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.290
Netto-Kaltniete	€ 931,66
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 258
Mehrwertsteuer	€ 100,34
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 1.032
Miete (exkl. MwSt.)	€ 931,66
Kaution	€ 3.900