

## Reihenhaus in FK-Novels, HAUS 2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |  |
|---|--|
| Firma:                                      | BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol |
| Kontakt:                                    | Jasmin Fitz  |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Schwefel 61<br>6850  |
| Telefon:                                    | +43 5572 39 83 56  |
| Mobile:                                     | +43 664 9248811  |
| E-Mail:                                     | office@bks-massivhaus.at   |

Das Reihenhaus Wien 146 ist die optimale Lösung für alle, die sich genügend Raum zum Wohnen wünschen.

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über den geschwungenen Aufgang erreichen Sie das **Obergeschoß** mit einem gemütlichen Schlaf- und Gästezimmer sowie einem geräumigen Kinderzimmer und mit einem modernen Bad mit Fenster.

Unter dem Dach, im **Dachgeschoß**, schlägt das Herz tatsächlich höher – zumindest bei allen, die sich schon immer ein großzügiges Studio als kreativen Freiraum gewünscht haben. Die Ausführung mit Sichtbalken verleiht dem offenen Raum ein heimeliges und exklusives Ambiente. Zusätzlich ist im Dachgeschoß auch noch ausreichend Platz für einen Abstellraum vorhanden.

Für einen guten Kostenüberblick wurde für Sie im Vorfeld eine Gesamtkostenrechnung erstellt. Im angegebenen Hauspreis sind bereits die Grundstückskosten inkl. Nebenkosten, sowie Anschlussgebühren (Kanal, Wasser, Strom) und Erdarbeiten enthalten. Die PV-Anlage, welche Sie für die Wohnbauförderung benötigen wurde ebenfalls in der Berechnung bereits berücksichtigt.

Sehr interessant - neu ab 2024 die sehr hohe Wohnbauförderung beim Reihenhaus zu einem sehr günstigen Zinssatz. Bei uns bekommen Sie den Finanzierungscheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre

monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmittlersatz - rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie für das Haus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

|   |  |                          |                                     |
|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Breiter Weg |                          |                                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 276611                                       |                          |                                     |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 146 m <sup>2</sup>                           | <b>Grundstücksgröße</b>  | 175 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Zimmer</b>                             | 5  | <b>Anzahl Stockwerke</b> | 3                                   |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                             | <b>Baujahr</b>           | 2025                                |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv                                       | <b>Objektart</b>         | Haus                                |
| <b>Objekttyp</b>                          | Reihenhaus                                   | <b>Heizung</b>           | Luft Wärmepumpe,<br>Fußbodenheizung |

---

|              |           |
|--------------|-----------|
| Kaufpreis    | € 562.541 |
| Einmalkosten | € 12.586  |