

Ihr idealer Alterswohnsitz: 3-Zimmer-Wohnung mit großer westseitiger Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt:	Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr.-Anton-Schneider-Straße 2 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 169 34 55
Mobile:	+43 664 1693455
E-Mail:	office@kreuzerimmo.com

Es ist die Lage!

Es ist die Architektur!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Ferienwohnungen, sowie Lebens- und Arbeitsräumen.

Gestalten Sie sich Ihre neue, sonnige und sehr ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Haus B unseres neuen Projektes Jakob von Embs selbst und Sie erhalten das, wonach Sie suchen - Lebensglück:

1. Top B6 - großzügige 3-Zimmer-Wohnung
2. sonnige, sichere und sehr ruhige Wohngegend
3. das neue Projekt wird sich ca. 1,60 m über dem aktuellen Straßsenniveau befinden --> bessere Aussicht
4. raumhohe Holzfenster mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung
5. hochwertige Sanitärausstattung
6. Dielenparkett
7. Erdwärme sorgt für eine wohlige Wärme im Winter
8. Kühlung im Sommer
9. Raumhöhe 2,53 m

10. uneinsehbarer und wunderbarer Ausblick im 2.OG
11. die Einteilung der Wohnung wird Ihren Wünschen entsprechend vorgenommen
12. mit dem Lift von der Tiefgarage direkt in Ihre Wohnung
13. barrierefrei, alters- und behindertengerecht
14. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohnqualität - auch Ihre Ferienwohnung wird Ihren Wünschen und Anforderungen entsprechend geplant.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Im Turmgebäude befinden sich Büroflächen und ca. 6 Wohnungen und im Wohngebäude nur 6-7 Wohnungen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihre neue Ferienwohnung, in der Sie Ihre freie Zeit genießen können.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
Anzeigen ID	276388		
Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2028	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	15,00 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	2028
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 646.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000