



## Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Dornbirner Oberdorf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 169 34 55  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

### Es ist die Lage!

### Es ist die Architektur!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Ferienwohnungen, sowie Lebens- und Arbeitsräumen.

Gestalten Sie sich Ihre neue, sonnige und sehr ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Haus B unseres neuen Projektes Jakob von Embs selbst und Sie erhalten das, wonach Sie suchen - Lebensglück:

1. Top B6 - großzügige 3-Zimmer-Wohnung
2. sonnige, sichere und sehr ruhige Wohngegend
3. raumhohe Holzfenster mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung
4. hochwertige Sanitärausstattung
5. Echtholz-Dielenparkett
6. Fernwärme sorgt für eine wohlige Wärme im Winter
7. Kühlung im Sommer
8. Raumhöhe 2,53 m
9. uneinsehbarer und wunderbarer Ausblick im 2.OG

10. die Einteilung der Wohnung wird Ihren Wünschen entsprechend vorgenommen
11. mit dem Lift von der Tiefgarage direkt in Ihre Wohnung
12. barrierefrei, alters- und behindertengerecht
13. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohnqualität - auch Ihre Ferienwohnung wird Ihren Wünschen und Anforderungen entsprechend geplant.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Im Turmgebäude befinden sich Büroflächen und ca. 6 Wohnungen und im Wohngebäude nur 6-7 Wohnungen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihre neue Ferienwohnung, in der Sie Ihre freie Zeit genießen können.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	276388		
<b>Wohnfläche</b>	78 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2028	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	15,00 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	2028
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 669.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000