



## Dornbirn, Oberdorf - sonnige 3- oder 4-Zimmer-Wohnung im 3. Geschoss mit Blick über Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 169 34 55  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

### Es ist die Lage!

### Es ist die Architektur!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- wie auch Arbeitsräumen.

Diese hochwertige Wohnung in Haus A unseren neuen Projektes Jakob von Embs bietet Ihnen das, wonach Sie suchen - Privatsphäre:

1. Top A6 - frei einteilbare 3- oder 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 83 m<sup>2</sup>
2. sonnige und sehr sichere Wohngegend
3. raumhohe Holzfenster mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
4. Echtholz-Dielenparkett
5. hochwertige Sanitärausstattung
6. Fernwärme sorgt für wohlige Wärme im Winter
7. Kühlung im Sommer
8. Raumhöhe 2,81 m

9. die Einteilung der Wohnung wird Ihren Wünschen entsprechend vorgenommen
10. der perfekte Alterswohnsitz mit Ambiente, der Ihr Haus ersetzt
11. barrierefrei, alters- und behindertengerecht
12. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
13. Ihr neuer Lebens- und Rückzugsort
14. der beiliegende Grundriss ist ein Gestaltungsvorschlag

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren neuen Lebensraum.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	276384		
<b>Wohnfläche</b>	83 m²	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2028	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Loggia</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	13,60 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	2028
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 698.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000