



## 2-Zimmer-Wohnung mit Aussicht im 3.Geschoss



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt:	Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr.-Anton-Schneider-Straße 2 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 169 34 55
Mobile:	+43 664 1693455
E-Mail:	office@kreuzerimmo.com

### Es ist die Lage!

### Es ist die Architektur!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo ein neues und außerordentliches Projekt mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in Haus A unseres neuen Projektes Jakob von Embs bietet Ihnen das, wonach Sie suchen - ein werthaltiges Investment in einer renommierten Umgebung:

1. Top A5 - großzügig gestaltete, sehr sonnige und helle 2-Zimmer-Wohnung mit westseitiger Terrasse
2. sonnige und sehr sichere Wohngegend
3. raumhohe Holzfenster mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung, die eine lichtdurchflutete, naturnahe und weitläufige Wohnatmosphäre schaffen
4. hochwertige Sanitärausstattung
5. Echtholz-Dielenparkett
6. Fernwärme schafft eine wohlige Wärme im Winter
7. Kühlung im Sommer
8. Raumhöhe 2,81 m

- 9. unverbaubarer Ausblick im 3. Geschoss
- 10. wunderbarer Blick ins Grüne
- 11. die perfekte Stadtwohnung
- 12. idealer Rückzugsort mit entsprechendem Ambiente
- 13. barrierefrei, alters- und behindertengerecht
- 14. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Wohn- und Arbeitsqualität auf allen Etagen und komfortable Lösungen selbst in kompakten Raumsituationen.

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Wohnung in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	276383		
<b>Wohnfläche</b>	51 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2028	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	10,00 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	2028		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 426.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000