



## Ihr neuer Standort in bester Lage - Geschäftsfläche in Nenzing zu kaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Alfred Geisinger  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644266881  
E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- + 4 Parkplätze vor dem Haus & 3 hinter dem Haus
- + Nähe zu Unternehmen, Banken und Dienstleistungen
- + Gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln
- + Gastronomie in der Nachbarschaft
- + Im Zentrum von Nenzing
- + Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten des Innenraums

Diese großzügige Verkaufsfläche von rund 166 m<sup>2</sup> besticht durch ihre zentrale Lage und optimale Erreichbarkeit. Egal, ob Sie ein Einzelhandelsgeschäft, ein Café oder einen Showroom eröffnen möchten – die Möglichkeiten sind beinahe unbegrenzt. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in Nenzings dynamischer Geschäftswelt Fuß zu fassen und Ihre unternehmerischen Pläne in die Tat umzusetzen.

Nenzing ist bekannt für seine aufstrebende Wirtschaft und seine lebendige Geschäftslandschaft. Die Gemeinde zieht Menschen aus der Umgebung an und bietet eine florierende Kundschaft für Ihre Unternehmungen. Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, Teil dieser wachsenden Gemeinschaft zu werden und Ihr Geschäft in Nenzing erfolgreich zu etablieren.

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Johanniterstraße 1

### Anzeigen ID

276367

### Nutzfläche

166.72 m<sup>2</sup>

### Baujahr

1970

### Objektart

Gewerblich

### Objekttyp

Geschäftslokal

<b>Heizung</b>	Öl	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	7
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	96.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Remax_5844		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (7)		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%