

## Jetzt durchstarten - Geschäftsfläche in bester Lage zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- + 4 Parkplätze vor dem Haus & 3 hinter dem Haus
- + Nähe zu Unternehmen, Banken und Dienstleistungen
- + Gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln
- + Gastronomie in der Nachbarschaft
- + Im Zentrum von Nenzing
- + Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten des Innenraums

Diese attraktive Geschäftsfläche zur Miete bietet Ihnen auf großzügigen 166,72 m<sup>2</sup> alle Möglichkeiten, Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Die Immobilie präsentiert sich als ideales Geschäftslokal und überzeugt durch ihre zentrale Lage in Nenzing. Perfekt geeignet für Einzelhandel, Dienstleister oder Büros, können Sie hier von einer hervorragenden Sichtbarkeit und einer hohen Kundenfrequenz profitieren.

Die vielseitig nutzbare Fläche eröffnet Ihnen Flexibilität bei der Gestaltung und Einrichtung, um Ihr Geschäftsmodell optimal umzusetzen. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und etablieren Sie Ihr Unternehmen in einem dynamischen und wachsenden Umfeld. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Johanniterstraße 1

**Anzeigen ID** 276366

**Nutzfläche** 166.72 m<sup>2</sup>

**Objektart** Gewerblich

**Baujahr** 1970

**Objekttyp** Geschäftslokal

<b>Heizung</b>	Öl	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	7
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	96.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>			C
<b>Externe ID</b>	Remax_5843		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (7)		

---

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 367,13

Provision 3 BMM