

Erstbezug: Doppelhaushälften in Hard mit Wohnbauförderung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	SIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Alisa Klemens
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lindauer Straße 13 6911 Lochau
Telefon:	+43 676 7707012
Mobile:	-
E-Mail:	alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hard! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entstehen Doppelhaushälften. Die Haushälften werden mit jeweils ca. 93 m² Wohnfläche schlüsselfertig und in Holzbauweise errichtet. Mit 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Gartenfläche für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung: Großformatige Wand- und Bodenfliesen & Sanitärobjekte inkl. Badmöbel
- Tischlerarbeiten: Hochwertiger Parkett inkl. Sockelleisten & Innentüren
- Einzelgarage oder Carport (optional)
- Keller (optional)
- alles in schlüsselfertiger Ausführung

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 275 m² inklusive Neubaukonzept.

Das Haus wird schlüsselfertig errichtet gemäß beiliegender Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Zudem können Sie durch den hohen Ausführungsstandard eine Wohnbauförderung von bis zu € 175.000,00*, sowie ein

Eigenmittlersatzdarlehen (noch bis 30.06.2025) von bis zu € 25.000,00 zinslos erhalten. Gerne beraten wir Sie im Detail.

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis inklusive Garage, Einrichtung und Anschlusskosten: ca. € 700.000,00

Eigenmittlersatzdarlehen Rate: ca. € 105,00

Rate Wohnbauförderung: ca. € 146,83

Rate Bank: ca. € 1.350,00

Hierbei handelt es sich um eine unverbindliche Berechnung mit der Annahme von einem Haushaltseinkommen von € 4.500,00 und einem Eigenkapital von € 100.000,00. Im Finanzierungsbeispiel haben wir die Nebenkosten bereits berücksichtigt.

Unser Kooperationspartner, die SIMA GmbH, berätet Sie dazu gerne.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

*Berechnung mit Annahme von zwei Kindern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <425m

Krankenhaus <2.375m

Klinik <3.300m

Kinder & Schulen

Schule <700m

Kindergarten <550m

Universität <3.850m

Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.175m

Polizei <950m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <1.200m
Autobahnanschluss <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Hofsteigstraße liegt ideal – ruhig und dennoch bestens angebunden: Bushaltestelle & Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar Ärzte, Apotheken, Kindergärten & Schulen in direkter Umgebung Supermärkte, Bäckerei & weitere Nahversorgung fußläufig erreichbar Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür – Rad- und Spazierwege, Natur & Bodensee-Nähe

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße		
Anzeigen ID	276364		
Wohnfläche	93.06 m²	Grundstücksgröße	275 m²
Zimmer	4	Objektart	Haus
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Externe ID	justimmo_384381_7763/252		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 700.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.