

Grundstück mit Ferienwidmung und Weitblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rimo Immobilien GmbH
Kontakt:	Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktplatz 7 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 5522 39303 28
Mobile:	-
E-Mail:	info@rimo.at

Grundstück mit Entwicklungsmöglichkeiten

Mit einer Gesamtfläche von ca. **9257m²**, bestehend aus vier Grundstücksparzellen, eröffnet sich hier eine seltene Gelegenheit. Ob als Rückzugsort für die Familie, naturnaher Zweitwohnsitz oder Projekt für ein individuelles Ferienhaus – die Lage und Widmung (BW-FN: Bauwohngebiet – Feriennutzung) bieten vielfältige Optionen. Die Grundstückflächen können auch geteilt erworben werden. Mit ca. 390 m² und 535m² bieten beide Flächen Möglichkeiten sich zu verwirklichen.

Der Quadratmeterpreis ist auf Anfrage.

Bestehende Bausubstanz inklusive

Auf dem Grundstück befindet sich eine ca. **1017m² große Ferienhütte** samt Garage und Lagerraum (Zubau aus dem Jahr 1992). Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, kann aber als Ausgangspunkt für kreative Ideen genutzt oder durch einen Neubau ersetzt werden.

Daten & Fakten im Überblick

- **Standort:** Tobler Viehweide, Dornbirn (oberhalb der Bödele Straße)

- **Grundstücksgröße:** ca. 925?m² (Gst-Nrn. 12884/10, 12884/19, 12884/20, 12884/21)
- **Widmung:** BW-FN – Bauwohngrundstück für Feriennutzung
- **Versorgung:** Anschluss an Wasser und Kanalnetz Dornbirns
- **Energie:** Stromanschluss vorhanden, Heizung über Holzofen
- **Zufahrt:** über Privatstraße – ruhig & abgeschieden
- **Bestehendes Gebäude:** ca. 101?m², sanierungsbedürftig (Baujahr vor 1992, Zubau 1992)

Fazit:

Ein idyllisch gelegenes Grundstück mit viel Potenzial – ideal für Naturliebhaber, Erholungssuchende oder als langfristige Investition in eine seltene Lage. Gestalten Sie hier Ihr ganz persönliches Refugium in den Vorarlberger Bergen.

Mehr entdecken:

Bilder, Video, 360° Rundgang und weitere Details finden Sie auf unserer Homepage. Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Energieausweis keiner vorhanden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses herrlich gelegene Grundstück im Dornbirner Naherholungsgebiet Tobler Viehweide, oberhalb der Bödele Straße, vereint absolute Ruhe, viel Privatsphäre und eine traumhafte Naturkulisse. Die Zufahrt erfolgt über eine private Straße – perfekt für alle, die einen Rückzugsort inmitten der Natur suchen und dennoch eine gute Anbindung schätzen. Das Zentrum von Dornbirn mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kulturangeboten ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, die nächste Bushaltestelle liegt ebenfalls in bequemer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	276363		
Wohnfläche	101 m ²	Grundstücksgröße	925 m ²
Baujahr	1968	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Keller	38,00 m ²
Heizung	Holz	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	justimmo_378244_5681/512		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 489.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.