



Langen bei Bregenz, Vollholz Reihenhaushaus - Baujahr 2020 - 6 Zimmer - Studio, herrlicher Garten, 2 Carports, zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Furtenbach Immobilien
Kontakt: Dieter M. Furtenbach
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteinerstraße 11
6800 Feldkirch
Telefon: 0664 533 12 11
Mobile: 0664 5331211
E-Mail: office@furtenbach-immo.at

Sie träumen von einem Zuhause, das Naturverbundenheit, Wohnkomfort und nachhaltige Bauweise vereint? Dieses hochwertig ausgestattete Reihenhaushaus in sonniger Südhanglage von Langen bei Bregenz bietet genau das – und noch viel mehr.

Natürlich leben auf drei Ebenen: Mit rund 158 m² Wohnfläche, einem großzügigen Dachstudio mit Panoramablick und einem großen Lagerraum bietet dieses Haus viel Platz zum Leben, Arbeiten und Entspannen. Der moderne Vollholzbau sorgt für ein angenehmes Raumklima – wohngesund und energieeffizient.

Ausstattung, die begeistert: Die maßgefertigte Tischlerküche mit hochwertigen Geräten und Einbaumöbeln aus Massivholz verbindet Funktionalität mit stilvollem Design. Edle Eichenböden (gebürstet) und Terra di Stone“ in einer Lehmputzoptik an ausgewählten Wänden schaffen ein warmes, natürliches Wohngefühl.

Leben im Grünen: Das Haus öffnet sich nach Süden und bietet eine herrliche 28 m² große Terrasse sowie einen ca. 390 m² großen Garten mit Gemüsebeeten – ideal für Hobbygärtner:innen oder Familien. Der Blick auf das beeindruckende Bregenzerwälder Bergpanorama macht jede Jahreszeit zum Erlebnis.

Nachhaltig & kosteneffizient: Eine moderne Erdwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage garantiert niedrige Betriebskosten und einen zukunftsfähigen Lebensstil. Der großzügige Carport rundet das Angebot ab.

Fazit:

Ein durchdachtes, hochwertiges Zuhause in ruhiger Lage – perfekt für alle, die naturnah wohnen und dennoch auf Komfort nicht verzichten möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Objekt!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz, Gschwend 323		
Anzeigen ID	276117		
Wohnfläche	158 m²	Zimmer	6
Baujahr	2020	Objektart	Haus
Objektyp	Reihenhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	28,00 m²
Garten	390,00 m²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	furtenbach_3209223		
Parkplatz:	Carport		

Provision	Preis auf Anfrage 3% + 20% USt.
-----------	------------------------------------