

Langen bei Bregenz, Vollholz Reihenhaus - Baujahr 2020 - 6 Zimmer - Studio, herrlicher Garten, 2 Carports, zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|-------------|---------------------------|
| Firma: | Furtenbach Immobilien |
| Kontakt: | Dieter M. Furtenbach |
| Adresse | |
| (Straße, | Liechtensteinerstraße 11 |
| Hausnummer, | 6800 Feldkirch |
| PLZ): | |
| Telefon: | 0664 533 12 11 |
| Mobile: | 0664 5331211 |
| E-Mail: | office@furtenbach-immo.at |

Sie träumen von einem Zuhause, das Naturverbundenheit, Wohnkomfort und nachhaltige Bauweise vereint? Dieses hochwertig ausgestattete Reihenhaus in sonniger Südhanglage von Langen bei Bregenz bietet genau das – und noch viel mehr.

Natürlich leben auf drei Ebenen: Mit rund 158 m² Wohnfläche, einem großzügigen Dachstudio mit Panoramablick und einem großen Lagerraum bietet dieses Haus viel Platz zum Leben, Arbeiten und Entspannen. Der moderne Vollholzbau sorgt für ein angenehmes Raumklima – wohngesund und energieeffizient.

Ausstattung, die begeistert: Die maßgefertigte Tischlerküche mit hochwertigen Geräten und Einbaumöbeln aus Massivholz verbindet Funktionalität mit stilvollem Design. Edle Eichenböden (gebürstet) und Terra di Stone® in einer Lehmputzoptik an ausgewählten Wänden schaffen ein warmes, natürliches Wohngefühl.

Leben im Grünen: Das Haus öffnet sich nach Süden und bietet eine herrliche 28 m² große Terrasse sowie einen ca. 390 m² großen Garten mit Gemüsebeeten – ideal für Hobbygärtner:innen oder Familien. Der Blick auf das beeindruckende Bregenzerwälder Bergpanorama macht jede Jahreszeit zum Erlebnis.

Nachhaltig & kosteneffizient: Eine moderne Erdwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage garantiert niedrige Betriebskosten und einen zukunftsfähigen Lebensstil. Der großzügige Carport rundet das Angebot ab.

Fazit:

Ein durchdachtes, hochwertiges Zuhause in ruhiger Lage – perfekt für alle, die naturnah wohnen und dennoch auf Komfort nicht verzichten möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Objekt!

| | | | |
|---|--|---|------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz, Gschwend 323 | | |
| Anzeigen ID | 276117 | | |
| Wohnfläche | 158 m ² | Zimmer | 6 |
| Baujahr | 2020 | Objektart | Haus |
| Objekttyp | Reihenhaus | Badezimmer | 2 |
| Balkon | Vorhanden | Terrasse | 28,00 m ² |
| Garten | 390,00 m ² | Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung |
| Heizwärmeverbrauch (HWB) | 28 kWh/m ² a | Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB) | B |
| Externe ID | furtenbach_3209223 | | |
| Parkplatz: | Carport | | |

| | |
|-----------|------------------------------------|
| Provision | Preis auf Anfrage 3% + 20% USt. |
|-----------|------------------------------------|