



## Ihr Zuhause am Bodensee: Moderne Wohnung mit Balkon, nur wenige Minuten vom See entfernt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lothar Mennel  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495403  
E-Mail: l.mennel@remax-immowest.at

- + Ausgezeichnete Lage - direkt am Bodensee
- + Gemütlicher Balkon
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Hochwertige Einbauküche
- + Großes Badezimmer mit Dusche und WC
- + Allgemeiner Fahrradraum
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + 1 Tiefgaragenplatz vorhanden

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Design und erstklassigem Komfort in dieser neuwertigen Wohnung, die im Jahr 2020 erbaut wurde. Diese exquisite Wohnung zum Kauf befindet sich in der charmanten Gemeinde Lochau und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 51,58 m<sup>2</sup>, die sich durch eine durchdachte Raumaufteilung auszeichnet. Betreten Sie Ihr neues Zuhause und genießen Sie den offenen Wohnbereich, der genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Die hochwertige Ausstattung und der neuwertige Zustand machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare, die den modernen Komfort genießen möchten. Besonders hervorzuheben ist die erstklassige Lage: Der Bodensee ist nur wenige Minuten zu Fuß entfernt und ermöglicht es, die Natur sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zu erleben.

Nutzen Sie die Chance, in dieser modernen Wohnung in Top-Lage am Bodensee zu wohnen. Ein Zuhause, das

Komfort und modernes Design in sich vereint, erwartet Sie!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hörbrannerstraße 3		
<b>Anzeigen ID</b>	276108		
<b>Wohnfläche</b>	51.58 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	10,39 m²	<b>Keller</b>	5,34 m²
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	21.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Externe ID</b>	Remax_5938		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240,83
Provision	3%