



Ihr Zuhause am Bodensee: Moderne Wohnung mit Balkon, nur wenige Minuten vom See entfernt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495403
E-Mail:	l.mennel@remax-immowest.at

- + Ausgezeichnete Lage - direkt am Bodensee
- + Gemütlicher Balkon
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Hochwertige Einbauküche
- + Großes Badezimmer mit Dusche und WC
- + Allgemeiner Fahrradraum
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + 1 Tiefgaragenplatz vorhanden

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Design und erstklassigem Komfort in dieser neuwertigen Wohnung, die im Jahr 2020 erbaut wurde. Diese exquisite Wohnung zum Kauf befindet sich in der charmanten Gemeinde Lochau und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 51,58 m², die sich durch eine durchdachte Raumauflistung auszeichnet. Betreten Sie Ihr neues Zuhause und genießen Sie den offenen Wohnbereich, der genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Die hochwertige Ausstattung und der neuwertige Zustand machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare, die den modernen Komfort genießen möchten. Besonders hervorzuheben ist die erstklassige Lage: Der Bodensee ist nur wenige Minuten zu Fuß entfernt und ermöglicht es, die Natur sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zu erleben.

Nutzen Sie die Chance, in dieser modernen Wohnung in Top-Lage am Bodensee zu wohnen. Ein Zuhause, das

Komfort und modernes Design in sich vereint, erwartet Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hörbranzerstraße 3		
Anzeigen ID	276108		
Wohnfläche	51.58 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	10,39 m ²	Keller	5,34 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	21.00 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Remax_5938	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240,83
Provision	3%