

Möggers | 2.314?m² Grundstück | 150€/m²

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Magnus Hagspiel
Adresse (Straße, Hof 400
Hausnummer, 6866 Andelsbuch
PLZ):
Telefon: +43 676 5055764
Mobile: +43 676 5055764
E-Mail: magnus.hagspiel@waelderimmo.at

Möggers | 2.314?m² Grundstück | 150€/m²Lage

Das Grundstück liegt in der Parzelle Ramsach, im Gemeindegebiet Möggers. Die Lage ist ruhig, sehr naturnah und bietet viel Weite und Ausblick. Die erhöhte Position Möggers und die großflächige, offene Landschaft prägen das Umfeld. Die umliegende Bebauung ist sehr locker strukturiert und geprägt von Einfamilienhäusern, sowie landwirtschaftlich genutzten Flächen. Diese besondere Mikrolage bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und ist eingebettet in eine weitläufige, grüne Umgebung. Trotz der ländlichen Idylle ist der Dorfkern von Möggers, mit seinen infrastrukturellen Angeboten, in wenigen Fahrminuten bequem erreichbar.

Grundstück

Die Liegenschaft umfasst zwei Grundstücke mit den Grundstücksnummern 3350/5 und 3350/6 in der Katastralgemeinde Möggers. Die Gesamtfläche beträgt 2.314?m² und gliedert sich in 1.577?m² (GSt-Nr. 3350/5) sowie 737?m² (GSt-Nr. 3350/6).

Die Widmung der Flächen erlaubt eine vielseitige Nutzung. Das größere Grundstück (3350/5) ist vollständig als Baufläche Mischgebiet gewidmet und verfügt zusätzlich über eine Zone für Gebäude und Anlagen im Zusammenhang mit land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Das kleinere Grundstück (3350/6) weist eine gemischte Widmung auf: 484?m² sind ebenfalls als Baufläche Mischgebiet ausgewiesen, während 253?m² der Widmung Freifläche Landwirtschaft unterliegen und nicht bebaut werden können. Diese Kombination bietet eine spannende Grundlage für individuelle Wohnkonzepte mit ergänzender Nutzung, sei es zur Eigenversorgung,

Tierhaltung oder gärtnerischen Gestaltung.

Die Erschließung der Grundstücke erfolgt über bestehende Wege der Güterweggenossenschaft Möggers-Höflings sowie über den Güterweg Möggers Ramsach-Rucksteig. Zusätzlich besteht ein grundbücherlich gesichertes Geh- und Fahrrecht (Dienstbarkeit) über das angrenzende Grundstück mit der Nummer 3350/1. Damit ist die Zufahrt auch in Zukunft zuverlässig gewährleistet.

Auf dem Grundstück 3350/5 ist darüber hinaus eine Dienstbarkeit des Fahrens zugunsten des Grundstücks 3350/4 eingetragen.

Ein Teil der Flächen ist im Gefahrenzonenplan als Wildbach- bzw. Rutschungsbereich ausgewiesen. Detaillierte Informationen dazu sind den Plänen zu entnehmen. Eine Ferienwidmung besteht nicht.

Die Liegenschaft eignet sich besonders für Personen, die ein naturnahes und vielseitig nutzbares Grundstück suchen. Ideal ist es für Selbstversorger mit Interesse an einem großen Garten oder an Kleintierhaltung, ebenso für Pferdeliebhaber, die Platz für Weide und Stall suchen. Auch Naturfreunde, Handwerker oder kreative Bauherrinnen und Bauherren, die Wohnen und Arbeiten verbinden möchten, finden hier eine spannende Grundlage mit viel Entwicklungspotenzial.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Möggers		
Anzeigen ID	275963		
Grundstücksgröße	2.314 m²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Externe ID	justimmo_363501_557		

Kaufpreis	€ 347.000
-----------	-----------