



## Moderne, helle Bürofläche in attraktivem Gewerbehaus in Dornbirn / Schwefel



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse  
(Straße, Am Kehlerpark 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 0043557225150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Dornbirn, Schwefel 91  
Bürofläche im 2. Obergeschoß / Top A13

Das Gewerbehaus „Schwefel 91“ befindet sich in sehr guter Lage, welche eine bequeme Anbindung an das Öffentliche Verkehrsnetz bietet. Die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord befindet sich in nächster Nähe des Geschäftshauses.

Das Haus überzeugt durch eine moderne, sehr ansprechende Architektur und hervorragende, renommierte im Haus ansässige Unternehmen.

WC-Anlage im 2. Obergeschoß.

Mietzins mtl. netto € 1.160,--  
zzgl. 20 % MwSt. € 232,--  
Betriebskosten a-konto mtl. € 456,12  
Bruttomiete € 1.848,12

Zusätzlich können Tiefgaragenplätze angemietet werden:  
Mietzins TG € 78,00  
zzgl. 20 % MwSt. € 15,60  
Bruttomiete TG € 93,60 (exkl. BK)

Konditionen und einmalige Anmietungskosten:

- Mietbeginn: ab sofort
- Mietdauer: nach Vereinbarung
- Kautiön: drei Bruttomieten (Überweisung oder Bankgarantie)
- Vergebührrung Finanzamt
- Vertragserrichtungskosten: EUR 400,- zzgl. 20 % MwSt.
- Vermittlungshonorar

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 91		
<b>Anzeigen ID</b>	275953		
<b>Nutzfläche</b>	89.4 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Befristung</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03402		

---

Gesamtmierte (exkl. MwSt.) € 1.616,12

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 456,12

Mierte (exkl. MwSt.) € 1.160

Kautiön

3 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie