

Moderne, helle Bürofläche in attraktivem Gewerbehaus in Dornbirn / Schwefel



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Dornbirn, Schwefel 91
Bürofläche im 2. Obergeschoß / Top A13

Das Gewerbehaus „Schwefel 91“ befindet sich in sehr guter Lage, welche eine bequeme Anbindung an das Öffentliche Verkehrsnetz bietet. Die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord befindet sich in nächster Nähe des Geschäftshauses.

Das Haus überzeugt durch eine moderne, sehr ansprechende Architektur und hervorragende, renommierte im Haus ansässige Unternehmen.

WC-Anlage im 2. Obergeschoß.

Mietzins mtl. netto € 1.160,--
zzgl. 20 % MwSt. € 232,--
Betriebskosten a-konto mtl. € 456,12
Bruttomiete € 1.848,12

Zusätzlich können Tiefgaragenplätze angemietet werden:
Mietzins TG € 78,00
zzgl. 20 % MwSt. € 15,60
Bruttomiete TG € 93,60 (exkl. BK)

Konditionen und einmalige Anmietungskosten:

- Mietbeginn: ab sofort
- Mietdauer: nach Vereinbarung
- Kautio: drei Bruttomieten (Überweisung oder Bankgarantie)
- Vergebührung Finanzamt
- Vertragserrichtungskosten: EUR 400,- zzgl. 20 % MwSt.
- Vermittlungshonorar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 91		
Anzeigen ID	275953		
Nutzfläche	89.4 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Verfügbar ab	ab sofort	Befristung	Nach Vereinbarung
Externe ID	Wbs_WBS-03402		

Gesamtmiere (exkl. MwSt.)	€ 1.616,12
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 456,12
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.160
Kautio	3 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie