



Exklusive und stilische 4-Zimmer-Wohnung - in der Kaiserstrasse, Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kurt Kennerknecht
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 664 88 79 13 43
 Mobile: -
 E-Mail:

Willkommen Zuhause in dieser eleganten und vollständig sanierten 4-Zimmer-Wohnung im begehrten Herzen von Bregenz

ca. 100 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss
 Personenlift vorhanden
 die durchdachte Raumauflistung und großzügige Fenster schaffen ein helles, offenes Wohnambiente
 maßgeschneiderte Küche mit indirekter Beleuchtung
 hochwertiger Eichenparkett
 erstklassige und zeitlose Fliesen in Bad und separatem WC
 genügend Zimmer vorhanden für ein stilvolles Home Office oder einen ruhigen Rückzugsort - ideal für das Arbeiten von zuhause
 Schallschutzfenster und elektrische Beschattung
 moderne Beleuchtung mittels eingebauter Spots
 praktisches Kellerabteil und eigenes Dachgeschossabteil
 „Leben, wo andere Urlaub machen – mitten im pulsierenden Herzen von Bregenz“
 2 Minuten zum See & Festspielhaus
 Bahnhof, Wochenmarkt und Restaurants ums Eck
 Kultur, Kulinarik & Einkauf – alles fußläufig erreichbar
 verfügbar ab sofort

Betriebskosten: € 251,70 (zzgl. € 79,23)

Kaufpreis: € 698.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation,

als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage im Zentrum von Bregenz, direkt an der Kaiserstraße. Die Kaiserstraße ist die Haupteinkaufsstraße der Stadt und bietet eine Vielzahl an Geschäften, Boutiquen, Cafés und Restaurants, die nur wenige Schritte von der Immobilie entfernt sind.

Der Bodensee, bekannt für seine malerische Schönheit und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Genießen Sie Spaziergänge entlang des Seeufers, nutzen Sie die zahlreichen Wassersportmöglichkeiten oder entspannen Sie einfach in der idyllischen Umgebung.

Die zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sodass Sie die gesamte Region bequem erkunden können. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaiserstrasse 27

Anzeigen ID 275941

Wohnfläche 100 m² **Zimmer** 4

Etagen 2. OG **Baujahr** 1954

Objektart Wohnung **Objekttyp** Allgemein

Badezimmer 1 **Keller** Vorhanden

Heizung Gas, Fußbodenheizung **Verfügbar ab** sofort

Externe ID Immoteam7_2263

Kaufpreis € 698.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 251,7

Provision 3,6 % inkl. USt.