



Sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Diese charmante Wohnung punktet mit ruhiger, begehrter Lage und bester Anbindung ins Rheintal.

Der großzügige Eingangsbereich führt in zwei helle Schlafzimmer und einen sonnendurchfluteten Wohnbereich – ideal zum Entspannen. Die Küche wurde 2022 modernisiert und durch den Ausbau der Loggia vergrößert.

Komfort bieten ein stilvolles Bad mit Wanne und Fenster, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Zusätzlicher Stauraum steht mit großem Kellerabteil und Fahrradraum zur Verfügung. Tiefgaragenplatz und Besucherparkplätze inklusive.

Gebühren sparen beim Immobilienkauf!

Beim Kauf einer Wohnimmobilie bis € 500.000,- entfällt vorübergehend die Grundbuch- und Pfandrechtsgebühr.

Voraussetzungen:

Kaufpreis max. € 500.000,-

Antrag auf Eintragung: 1. Juli 2024 – 30. Juni 2026

Nutzung für dringenden Wohnbedarf (Hauptwohnsitz)

Gilt nur für natürliche Personen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wichnerstrasse 36a		
Anzeigen ID	275939		
Wohnfläche	84 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1988	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	10,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	99.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.31 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	MAYRIMMO-227
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 385.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300