

Attraktive Gewerbefläche in verkehrsgünstiger Lage in Klaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
Kontakt: Bernhard Summer
Adresse
 (Straße,
 Hausnummer,
 PLZ): Feldstraße 14
 6837 Weiler
Telefon: +43 664 4325378
Mobile: +43 664 4325378
E-Mail: office@beto.at

Am Grafenwaldweg 3 in 6833 Klaus erwartet Sie eine attraktive Gewerbefläche im 1. Obergeschoss – ideal für Unternehmen, die einen gut erreichbaren Standort suchen. Die Einheit umfasst zwei helle Büroräume mit ca. 12?m² bzw. ca. 27?m², die sich optimal als Einzel- oder Teamarbeitsplätze eignen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC und einen Archiv- und Serverraum. Dank der südöstlichen Ausrichtung genießen Sie angenehmes Tageslicht und ein freundliches Arbeitsklima, das durch die vorhandene Klimaanlage zusätzlich unterstützt wird.

Der Autobahnanschluss Klaus ist in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Ein fixer Parkplatz steht Ihnen zur Verfügung, zusätzlich gibt es allgemeine Besucherparkplätze direkt am Gebäude.

Ob als Büro für ein kleines Unternehmen, Start-up oder eine Praxis – diese Immobilie bietet Ihnen den idealen Rahmen für Ihren geschäftlichen Erfolg.

Nettomiete	EUR	550,00	Vermietung ab	1. Mai 2025
20% USt	EUR	110,00	Kaution	EUR 3.000,00
Betriebskosten	EUR	80,00	Vertragsdauer	nach Vereinbarung

20% USt	EUR	16,00	
Heizkosten	EUR	22,00	<u>Gemäß Erstauftragsgeberprinzipis trägt der Vermieter die Provision.</u>
20% USt	EUR	4,40	
Monatliche Miete EUR		782,40	

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Grafenwaldweg 3

Anzeigen ID	275929		
Nutzfläche	40 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1. Mai 2025		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 630
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 782,4
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 80
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 22
Mehrwertsteuer	€ 130,4
Miete (exkl. MwSt.)	€ 550
Kaution	€ 3.000