

Nenzing Heimat: 600 m2 Sonnenraum mit Weitblick – Ihr Baugrundstück in Nenzing mit unverbaubarer Aussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSIImmo
 Kontakt: Sabine Tschütscher
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 4
 Hausnummer, 6811 Gofis
 PLZ:
 Telefon: +43 664 14 57 050
 Mobile: -
 E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

- ? **Ganztägig Sonne genießen** – keine Bebauung in Blickrichtung
- ? **Unverbaubare Sicht** dank vorgelagerter Landwirtschaftsfläche (Streuwiese)
- ?? **Erschließung teilbar** – Nachbargrundstück bereits verkauft, Haus in Planung
- ? **Top-Lage in Nenzing** nahe Frastanz – ruhig & gut erreichbar

Ein Grundstück mit Zukunft – perfekt für Ihr Wohnprojekt!

Dieses ca. 600 m² große Grundstück befindet sich aktuell in der Umwidmung von Bauerwartungsland zu Bauland und wird in Kürze eine eigene Einlagezahl erhalten – der ideale Zeitpunkt für Ihre Investition!

Was dieses Grundstück besonders macht? Der unverbaubare **Panoramablick nach Süden!** Dank der davorliegenden Landwirtschaftsfläche (Streuwiese) genießen Sie freie Sicht und ganztägige Sonne – hier kann Ihnen nichts den Ausblick oder das Licht nehmen.

Die benachbarte Teilfläche wurde kürzlich verkauft, ein Einfamilienhaus ist dort bereits in Planung. Dadurch ergeben sich attraktive Möglichkeiten zur **gemeinsamen Erschließung und Teilung der Straßen- und Infrastrukturkosten** – ein echter Vorteil für künftige Bauherren.

Die Lage an der Grenze zu Frastanz verbindet ländliches Lebensgefühl mit bester Anbindung – ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen, aber auf Komfort nicht verzichten wollen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich eines der letzten Grundstücke in dieser begehrten Lage zu sichern. Die Aussicht wird Sie täglich aufs Neue begeistern – gerne zeigen wir Ihnen die Möglichkeiten vor Ort!

? Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

(Mit dem Verkäufer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Gurtis		
Anzeigen ID	275924		
Grundstücksgröße	602 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Verfügbar ab	nach Absprache	Externe ID	383243_7488/167

Preis auf Anfrage
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.