



## Nenzing Heimat: 600 m2 Sonnentraum mit Weitblick – Ihr Baugrundstück in Nenzing mit unverbaubarer Aussicht



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: TSImmo  
Kontakt: Sabine Tschütscher  
Adresse  
(Straße, Kirchstraße 4  
Hausnummer, 6811 Gofis  
PLZ):  
Telefon: +43 664 14 57 050  
Mobile: -  
E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

- ? **Ganztägig Sonne genießen** – keine Bebauung in Blickrichtung
- ? **Unverbaubare Sicht** dank vorgelagerter Landwirtschaftsfläche (Streuwiese)
- ?? **Erschließung teilbar** – Nachbargrundstück bereits verkauft, Haus in Planung
- ? **Top-Lage in Nenzing** nahe Frastanz – ruhig & gut erreichbar

Ein Grundstück mit Zukunft – perfekt für Ihr Wohnprojekt!

Dieses ca. 600 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich aktuell in der Umwidmung von Bauerwartungsland zu Bauland und wird in Kürze eine eigene Einlagezahl erhalten – der ideale Zeitpunkt für Ihre Investition!

Was dieses Grundstück besonders macht? Der unverbaubare **Panoramablick nach Süden!** Dank der davorliegenden Landwirtschaftsfläche (Streuwiese) genießen Sie freie Sicht und ganztägige Sonne – hier kann Ihnen nichts den Ausblick oder das Licht nehmen.

Die benachbarte Teilfläche wurde kürzlich verkauft, ein Einfamilienhaus ist dort bereits in Planung. Dadurch ergeben sich attraktive Möglichkeiten zur **gemeinsamen Erschließung und Teilung der Straßen- und Infrastrukturkosten** – ein echter Vorteil für künftige Bauherren.

Die Lage an der Grenze zu Frastanz verbindet ländliches Lebensgefühl mit bester Anbindung – ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen, aber auf Komfort nicht verzichten wollen.

**Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit**, sich eines der letzten Grundstücke in dieser begehrten Lage zu sichern. Die Aussicht wird Sie täglich aufs Neue begeistern – gerne zeigen wir Ihnen die Möglichkeiten vor Ort!

? Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

*(Mit dem Verkäufer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.)*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <4.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.500m

Universität <5.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Gurtis		
<b>Anzeigen ID</b>	275924		
<b>Grundstücksgröße</b>	602 m²	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objektyp</b>	Baugrundstück
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Externe ID</b>	383243_7488/167

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.