



## Gewerblich nutzbare Mehrzweckfläche (kleiner Veranstaltungssaal) in zentraler Lage von Altach zu mieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse  
(Straße, Bahnstraße 20A  
Hausnummer, 6844 Altach  
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: [juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a](mailto:juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a)

Büro, Ausstellungsraum, Mehrzweckraum, 6844 Altach, Achstraße 22

### Lage und Beschreibung:

Die Gewerbefläche liegt im Herzen von Altach, sehr zentral gelegen direkt an der Hauptstraße.

Die angebotene Fläche befindet sich im 1. OG. Die Nutzfläche beträgt ca. 165 m<sup>2</sup> und ist in einen großen Raum, eine Teeküche und 2 WC's eingeteilt.

### Nutzfläche:

ca. 165 m<sup>2</sup>

### Ausstattung:

wie besichtigt

**Mietbeginn:**

ab sofort

**Mietdauer:**

3 Jahre

**Mietzins:**

€ 1.200,--/Monat zzgl. 20 % MwSt.

**Betriebskosten:**

€ 250,--/Monat zzgl. 20 % MwSt; der Strom wird direkt vom Mieter an den Energielieferanten bezahlt

**Kaution:**

3 Bruttomonatsmieten

**Nebenkosten:**

Vergebührung beim Finanzamt

Vermittlungshonorar 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Achstraße 22		
<b>Anzeigen ID</b>	275911		
<b>Nutzfläche</b>	165 m²	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.740

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.440

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250