

## Neubau Gartenwohnung mit Terrasse, Garten & Keller in Toplage! - 2 Zimmer Gartenwohnung in Hard (Top A03)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Keckeis Wohnbau  
 Kontakt: Michael Keckeis  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 20, 6890 Lustenau  
 Telefon: +43 5577 82574  
 Mobile: -  
 E-Mail: keckeis.wohnbau@ckekeis.at

Anspruchsvolle solide Architektur, Komfortabler Lift, geschützte Tiefgarage, eigener Kinderspielplatz.

Die Wohnung enthält eine Küche, die nach Absprache abgelöst werden kann.

Kaution 3MM

Vertragserrichtung 1MM

Verfügbar ab 01.07.2025

Garage optional 96EUR zzgl BK

Das Expose und sonstige Unterlagen finden Sie unter

#### Expose

<https://myckekeis.ddns.net/index.php/s/J8HQKzH6YgXSs89>

#### Unterlagen:

<https://myckekeis.ddns.net/index.php/s/JAW7ew6GnHFz35t>

Wir haben **Besichtigungstermine** festgelegt. **Für die Teilnahme** am Termin bitten wir Sie, das **Mieterdatenblatt** unter folgendem Link herunterladen, dieses auszufüllen und uns dieses per email zuzusenden:

<https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/DZs24joBe9P6HSq>

Wir können Ihnen dann die Termindetails zusenden.

[Hier gehts zu unserer Homepage](#)

---

Willkommen zur Hofsteigstraße 70 in Hard! Hier präsentieren wir Ihnen eine exklusive Gartenwohnung in einem modernen Neubau, der erst vor maximal 5 Jahren errichtet wurde. Diese Wohnung bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl und zahlreiche Annehmlichkeiten.

Die Gartenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von 57,59 m<sup>2</sup> und besticht durch eine großzügige Terrasse mit 23,92 m<sup>2</sup> sowie einen eigenen Garten mit 38,42 m<sup>2</sup>. Zusätzlich bietet ein Kellerabteil mit 5,52 m<sup>2</sup> ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Im Inneren erwartet Sie ein modernes und helles Ambiente mit hochwertigen Materialien und einer durchdachten Raumaufteilung. Die offene Küche lädt zum Kochen und Genießen ein, während das geräumige Wohnzimmer einen idealen Rückzugsort darstellt. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte.

Die Lage in Hard bietet Ihnen eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, die den Alltag erleichtern.

Wenn Sie Interesse an dieser einzigartigen Gartenwohnung haben oder sie persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Mietobjekt vorstellen zu dürfen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße 70		
<b>Anzeigen ID</b>	275907	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	57.59 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Garten</b>	38,42 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	23,92 m <sup>2</sup>	<b>app.detail_page.noOfParkings.label</b>	1
<b>Keller</b>	5,52 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	01.07.2025
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.59 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung € 1.266,98  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 170,86