



zur Anzeige

## Einmalige Gelegenheit: Neubau-Reihenhaus mit 4-Zimmern und Garten (Top A4)



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Christian Schenk  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, element 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: christian.schenk@zima.at

Einmalige Gelegenheit: Neubau-Reihenhaus mit 4-Zimmern und Garten (Top A4)

### KOMFORTABLE REIHENHÄUSER MIT ZEITLOSEM CHARME

In ruhiger Lage in Schlins werden neun stilvolle Reihenhäuser verwirklicht, die dank durchdachter Planung auf ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche genügend Raum für individuelle Bedürfnisse bieten. Die Holzbauweise sorgt für ein einzigartiges Wohngefühl und ein ideales Raumklima.

Das Erdgeschoss vereint Wohnen, Essen und Kochen zu einem gemütlichen Bereich, während im Obergeschoss die Schlafzimmer situiert sind. Auf jeder Etage befindet sich ein Abstellraum bzw. ein begehbare Kleiderschrank – zusätzlichen Stauraum bietet das eigene Kellerabteil, damit in den Wohnräumen Platz für die wesentlichen Dinge bleibt. Ein Gäste-WC, das Bad im OG und die vom Wohnraum getrennte Garderobe vollenden den Wohnraum. Jedes Haus verfügt über eine überdachte Terrasse und einen privaten Garten. Hier sind entspannte Stunden in der eigenen kleinen Oase garantiert. Weiters werden überdachte PKW-Einstellplätze und Gästeparkplätze realisiert.

Erfüllen Sie sich den Traum vom Haus und genießen Sie gleichzeitig die Vorzüge eines gemeinschaftlich organisierten Wohnprojekts: Einen ebenerdigen Fahrradraum sowie einen Müllraum und einen extra Waschraum im UG. Erleben Sie ein neues Gefühl von Zuhause mit rundum sorglosem Wohnerlebnis.

### IDYLLISCH WOHNEN IM SONNIGEN WALGAU

Schlins ist eine charmante Gemeinde im sonnigen Walgau und verzaubert mit Ruhe, wunderschöner Natur und

herrlichem Bergpanorama. Hier genießen Sie ein entspanntes Wohnumfeld mit einer ausgezeichneten Anbindung an die Region und die nächstgrößere Nachbargemeinde Nenzing.

In Geknähne des Neubauprojekts „Am Gießenbach“ befinden sich ein Spar und eine Metzgerei, sodass Einkäufe ganz bequem organisiert werden können. Zwei Bushaltestellen sind in weniger als fünf Gehminuten erreichbar und sorgen für eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Familien finden in Schlins eine Volksschule und einen Kindergarten, die beide bequem zu erreichen sind.

Neben der idealen Infrastruktur punktet Schlins mit einer erholsamen Umgebung geprägt von Wiesen und Wäldern. Kleine Bachläufe und die schöne Ill bieten zahlreiche Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Im Winter lockt das Jupibad mit Hallenbad und Sauna zur Erholung, im Sommer bringt das nahegelegene Walgaubad Abkühlung. Die Burg-Ruine Jagdberg ist in dieser Zeit zudem eine einzigartige Kulisse für Open-Air-Veranstaltungen.

Mit der Wohnbauförderung in Vorarlberg bleibt der Traum vom Eigenheim attraktiv. Profitieren Sie jetzt von guten Konditionen – und sparen Sie zusätzlich bis zu € 11.500,- durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, E-Werkstraße 7		
<b>Anzeigen ID</b>	275904		
<b>Wohnfläche</b>	101.33 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Terrasse</b>	13,69 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	35,40 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,13 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_921-A4
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis	€ 660.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000