



## Grundstück in Schwarzach mit traumhaftem Ausblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

### Grundstück in Schwarzach mit traumhaftem Ausblick

Das Grundstück eignet sich besonders für Familien, die Wert auf eine sichere, naturnahe Umgebung und eine **erstklassige Kinderbetreuung sowie ein starkes Schulsystem** legen:

### Exzellente Bildung & Betreuung direkt vor Ort

Die Gemeinde Schwarzach investiert bewusst und nachhaltig in die frühkindliche Förderung sowie die schulische Ausbildung – ein klarer Standortvorteil für Familien:

- **Kinderbetreuung Schwarzach**

Mit einem liebevollen Betreuungsteam unter Leitung von Christine Hagspiel bietet die Gemeinde ganztägige Betreuung mit flexiblen Angeboten für berufstätige Eltern.

- **Zwei moderne Kindergärten** – im Dorfzentrum und in Minderach – fördern spielerisches Lernen und soziale Entwicklung bereits ab dem frühen Kindesalter.

- **Volksschule Schwarzach**

Eine zukunftsorientierte Schule mit digitaler Ausstattung, individuellem Förderkonzept und motivierten Lehrkräften, die auf eine enge Zusammenarbeit mit Eltern und Gemeinde setzt.

? [vsschwarzach.at](http://vsschwarzach.at)

- **Mittelschule Schwarzach**

Die innovative Lehrkultur der Mittelschule legt besonderen Wert auf Persönlichkeitsbildung, praxisnahes Lernen und moderne Unterrichtsmethoden.

? [msschwarzach.at](http://msschwarzach.at)

- **Umfassende Schülerbetreuung**

Schwarzach bietet auch nach Schulschluss durchdachte Nachmittagsbetreuung mit Hausaufgabenhilfe, Freizeitpädagogik und gesunder Verpflegung.

? [www.schwarzach.at/Schuelerbetreuung](http://www.schwarzach.at/Schuelerbetreuung)

Diese durchgängige Bildungsstruktur – von der Kleinkindbetreuung bis zur Sekundarstufe – zeichnet Schwarzach als einen der **familienfreundlichsten Orte der Region** aus.

## **Lage & Lebensqualität**

Die Hanglage bietet nicht nur Privatsphäre und Ruhe, sondern auch einen **einzigartigen Ausblick über das Rheintal bis zum Bodensee**. Die unmittelbare Nähe zu Bregenz, Dornbirn und zur Schweiz garantiert eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

? Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie unter: [www.schwarzach.at](http://www.schwarzach.at)

---

**Fazit:** Dieses Grundstück bietet nicht nur eine traumhafte Aussicht und naturnahes Wohnen, sondern auch den perfekten Rahmen für Familien, die Wert auf Bildung, Sicherheit und Lebensqualität legen.

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <4.000m  
Klinik <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <5.500m  
Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Flughafen <9.500m

Lage:  
Ein Blick auf das Grundstück genügt, um zu erkennen, welches Potenzial in dieser Lage steckt:

In einer der gefragtesten Wohnlagen Vorarlbergs steht ein attraktives Hanggrundstück in der Gemeinde Schwarzach (Koordinaten: 47.452470, 9.766199) zum Verkauf. Die erhöhte Lage mit Blick bis zum Bodensee, eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung, schafft ideale Voraussetzungen für hochwertiges Wohnen mit viel Lebensqualität.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach		
Anzeigen ID	275873		
Grundstücksgröße	899 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_369977_306

---

Preis auf Anfrage