

Grundstück in Schwarzach mit traumhaftem Ausblick



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Grundstück in Schwarzach mit traumhaftem Ausblick

Das Grundstück eignet sich besonders für Familien, die Wert auf eine sichere, naturnahe Umgebung und eine **erstklassige Kinderbetreuung sowie ein starkes Schulsystem** legen:

Exzellente Bildung & Betreuung direkt vor Ort

Die Gemeinde Schwarzach investiert bewusst und nachhaltig in die frühkindliche Förderung sowie die schulische Ausbildung – ein klarer Standortvorteil für Familien:

- Kinderbetreuung Schwarzach

Mit einem liebevollen Betreuungsteam unter Leitung von Christine Hagspiel bietet die Gemeinde ganztägige Betreuung mit flexiblen Angeboten für berufstätige Eltern.

- **Zwei moderne Kindergärten** – im Dorfzentrum und in Minderach – fördern spielerisches Lernen und soziale Entwicklung bereits ab dem frühen Kindesalter.

- **Volksschule Schwarzach**

Eine zukunftsorientierte Schule mit digitaler Ausstattung, individuellem Förderkonzept und motivierten Lehrkräften, die auf eine enge Zusammenarbeit mit Eltern und Gemeinde setzt.

? vsschwarzach.at

- **Mittelschule Schwarzach**

Die innovative Lehrkultur der Mittelschule legt besonderen Wert auf Persönlichkeitsbildung, praxisnahe Lernen und moderne Unterrichtsmethoden.

? msschwarzach.at

- **Umfassende Schülerbetreuung**

Schwarzach bietet auch nach Schulschluss durchdachte Nachmittagsbetreuung mit Hausaufgabenhilfe, Freizeitpädagogik und gesunder Verpflegung.

? www.schwarzach.at/Schuelerbetreuung

Diese durchgängige Bildungsstruktur – von der Kleinkindbetreuung bis zur Sekundarstufe – zeichnet Schwarzach als einen der **familienfreundlichsten Orte der Region** aus.

Lage & Lebensqualität

Die Hanglage bietet nicht nur Privatsphäre und Ruhe, sondern auch einen **einzigartigen Ausblick über das Rheintal bis zum Bodensee**. Die unmittelbare Nähe zu Bregenz, Dornbirn und zur Schweiz garantiert eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

? Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie unter: www.schwarzach.at

Fazit: Dieses Grundstück bietet nicht nur eine traumhafte Aussicht und naturnahes Wohnen, sondern auch den perfekten Rahmen für Familien, die Wert auf Bildung, Sicherheit und Lebensqualität legen.

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.500m

Lage:

Ein Blick auf das Grundstück genügt, um zu erkennen, welches Potenzial in dieser Lage steckt:

In einer der gefragtesten Wohnlagen Vorarlbergs steht ein attraktives Hanggrundstück in der Gemeinde Schwarzach (Koordinaten: 47.452470, 9.766199) zum Verkauf. Die erhöhte Lage mit Blick bis zum Bodensee, eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung, schafft ideale Voraussetzungen für hochwertiges Wohnen mit viel Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Schwarzach

Anzeigen ID 275873

Grundstücksgröße 899 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp Allgemein

Externe ID

justimmo_369977_306

Preis auf Anfrage