



Schönes Haus zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen ein ca. 1960 errichtetes und modernisiertes Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten in ruhiger, zentrumsnaher Wohnlage.
Dach, Fenster, Heizung, Balkonverglasung wurden in den letzten ca. 10 Jahren erneuert bzw. saniert.
Das Haus verfügt neben der Holzvergaserheizung auch über eine Solaranlage und Photovoltaik.

Geschoss- und Raumaufteilung:

Wohnung 1 im Erdgeschoss mit ca. 70 m² Wohnfläche:
eigentlich Hochparterre, aufgeteilt in Treppenhaus, Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer + Küche mit Essplatz und Zugang zur 12 m² Terrasse

Wohnung 2 im Obergeschoss und ca. 70 m² Wohnfläche:
Selbige Raumaufteilung + Zugang zum 12 m² Balkon
Kellergeschoss: Heizraum, Gemüsekeller, Vorratsraum, Waschküche, Geräteraum

Wohnung 3 im Dachgeschoss mit ca. 60 m²:
Vorraum, Küche, Badezimmer/WC, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer

Eine Garage mit ca. 21 m² + Nebengebäude (Holzlagerschuppen) ist vorhanden.

Alles in allem ein vielseitig nutzbares Haus, entweder zur Vermietung der Wohnungen, alternativ Selbstnutzung mit teilweiser Vermietung oder Eigennutzung durch mehrere Generationen.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmo.at bzw. auf Anfrage per Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Pro?tierend auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmo.at!](http://www.bischofimmo.at)

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz

Anzeigen ID 275851

Wohnfläche 200 m² **Grundstücksgröße** 468 m²

Baujahr 1968 **Objektart** Haus

Objekttyp Doppelhaus **Balkon** Vorhanden

Terrasse 24,00 m² **Keller** 70,00 m²

Verfügbar ab verfügbar ab sofort **Externe ID** Bischof_001167

Preis auf Anfrage

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises