



## Wohnen mit Flair – 3-Zimmer-Stadtwohnung mit Extras



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Ralph Moser  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20  
6890 Lustenau  
Telefon: 004355778311120  
Mobile: 00436649242675  
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

### 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Dornbirn

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mitten in Dornbirn! Diese helle und stilvolle 3-Zimmer-Wohnung begeistert mit einer zentralen Lage, durchdachtem Grundriss und Ausstattung.

Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume bieten viel Platz zum Wohlfühlen. Ein besonderes Highlight ist die offene Wohnküche, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht – ideal für gesellige Abende und gemütliches Beisammensein.

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe – urbanes Leben kombiniert mit höchstem Wohnkomfort.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 25.000,- erworben werden.

Energieausweis in Erstellung.

Betriebskosten € 413,50 inklusive Reparaturfonds ( € 100,81)

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

|                                           |                                              |                                 |           |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Webergasse 19 |                                 |           |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 275845                                       |                                 |           |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 88 m <sup>2</sup>                            | <b>Zimmer</b>                   | 3         |
| <b>Baujahr</b>                            | 1991                                         | <b>Objektart</b>                | Wohnung   |
| <b>Objekttyp</b>                          | Allgemein                                    | <b>Badezimmer</b>               | 1         |
| <b>Keller</b>                             | 6,06 m <sup>2</sup>                          | <b>Fahrradraum</b>              | Vorhanden |
| <b>Heizung</b>                            | Gas                                          | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b> | 1         |
| <b>Externe ID</b>                         | REALBURO_Hagen5816                           |                                 |           |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                |                                 |           |

---

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Kaufpreis               | € 370.000          |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 20.000           |
|                         | Tiefgarage         |
| Provision               | 3 % zzgl. 20% USt. |