



Großzügige und gemütliche 4 - Zimmerwohnung zu verkaufen!!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Familienfreundliche 4,5 Zimmerwohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche im Herzen von Kennelbach!

Raumaufteilung und Highlights der Wohnung:

- perfekte Raumaufteilung durch die Angliederung der Zimmer - Wohn- und Schlafbereich ist getrennt
- 3 geräumige Schlafzimmer - ideal für Familien oder für Homeoffice
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum - praktischer Stauraum für Ihre Utensilien
- sonnendurchfluteter Wohn-Essbereich
- Küche mit Sitzgelegenheit

Zur Wohnung gehört noch ein TG-Stellplatz und ein Kellerabteil.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach		
Anzeigen ID	275842		
Wohnfläche	95.4 m²	Zimmer	4.5
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1987	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Pellets, Etagenheizung	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	79 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.45 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020001041		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 255,04
Monatliche Kosten	€ 381,66