

Großzügige und gemütliche 4 - Zimmerwohnung zu verkaufen!!**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Familienfreundliche 4,5 Zimmerwohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche im Herzen von Kennelbach!

Raumaufteilung und Highlights der Wohnung:

- perfekte Raumaufteilung durch die Angliederung der Zimmer - Wohn- und Schlafbereich ist getrennt
- 3 geräumige Schlafzimmer - ideal für Familien oder für Homeoffice
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum - praktischer Stauraum für Ihre Utensilien
- sonnendurchfluteter Wohn-Essbereich
- Küche mit Sitzgelegenheit

Zur Wohnung gehört noch ein TG-Stellplatz und ein Kellerabteil.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F

| | | | |
|---|--------------------------------|--|-----------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Kennelbach | | |
| Anzeigen ID | 275842 | | |
| Wohnfläche | 95.4 m ² | Zimmer | 4.5 |
| Etage | 1 .OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 1987 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Heizung | Pellets, Etagenheizung | Verfügbar ab | Sofort |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 79 kwh/m ² a | Klasse | |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1.45 kwh/m ² a | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | c |
| Klasse | | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | |
| Externe ID | 52851_0020001041 | | |

Preis auf Anfrage

| | |
|------------------------------------|----------|
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 255,04 |
| Monatliche Kosten | € 381,66 |