

## Ready to move in! - Geschäftsfläche im Zentrum von Dornbirn per sofort zur Miete



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Nico Köb  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545665  
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Einbauküche
- + Große Schaufenster - Marketing
- + Hochfrequenzlage
- + Gute Verkehrsanbindungen
- + Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen in unmittelbarer Nähe
- + Verkauf auch möglich

Sichern Sie sich Ihr neues Geschäftslokal im pulsierenden Dornbirn. Die attraktive Gewerbefläche von ca. 142 m<sup>2</sup> befindet sich in einem teilsanierten Zustand und wurde 2020 modernisiert.

Mit einer offenen Raumaufteilung, großen Fensterfronten und moderner Ausstattung überzeugt die Fläche durch Helligkeit und Atmosphäre. Die zentrale Lage sorgt für hervorragende Erreichbarkeit und hohe Kundenfrequenz.

Die Fläche ist sofort verfügbar. Kontaktieren Sie uns für weitere Infos oder zur Besichtigung. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren Geschäftssitz in dieser dynamischen Region zu etablieren.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Riedgasse 32

**Anzeigen ID** 275788

**Nutzfläche** 142.06 m<sup>2</sup>

**Baujahr**

1988

|                                     |            |                              |                |
|-------------------------------------|------------|------------------------------|----------------|
| <b>Objektart</b>                    | Gewerblich | <b>Objekttyp</b>             | Geschäftslokal |
| <b>Keller</b>                       | 3,20 m²    | <b>Heizung</b>               | Gas            |
| <b>Verfügbar ab</b>                 | Ab sofort  | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 132.00 kwh/m²a |
| <b>Klasse</b>                       |            |                              |                |
| <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | D          | <b>Externe ID</b>            | Remax_5896     |

---

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
|                             | Preis auf Anfrage |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 450,84          |
| Provision                   | 3 BMM             |