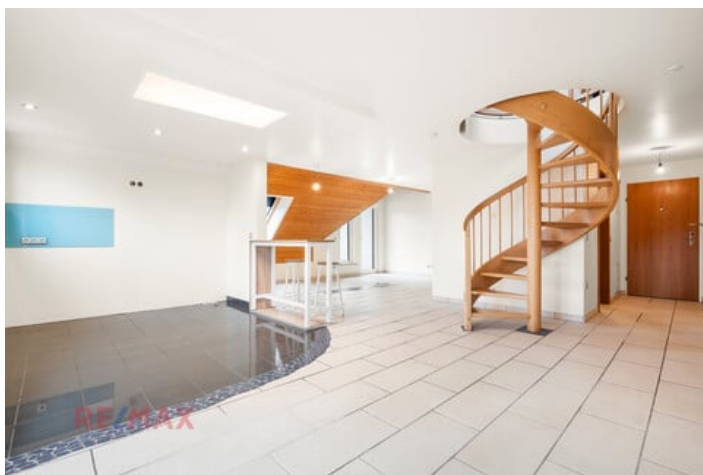




## Exklusives Wohnen in Höchst – 4-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühlfaktor!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Nico Köb  
Adresse (Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545665  
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Helle und lichtdurchflutete Wohnung
- + Durchdachte Raumaufteilung
- + 2 Balkone vorhanden
- + Außenstellplätze vorhanden für Besucher
- + Sehr gute Infrastruktur
- + Gute Verkehrsanbindungen
- + Es kann eine Wand gezogen werden --> dafür ist das Angebot schon eingeholt

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Höchst – eine charmante Maisonette-Wohnung, die sowohl durch ihre großzügige Wohnfläche von 115,47 m<sup>2</sup> als auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung überzeugt. Diese im Jahr 1991 erbaute Wohnung bietet Ihnen auf zwei Ebenen insgesamt vier helle und einladende Zimmer.

Genießen Sie das geräumige Wohnambiente, das durch große Fenster viel natürliches Licht hereinlässt und jedem Raum eine wohlige Atmosphäre verleiht. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre stilvolle Architektur, die modernen Wohnkomfort mit klassischem Charme verbindet.

Die hervorragende Lage im beliebten Stadtteil Höchst macht diese Wohnung besonders attraktiv. Hier profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, die das Leben in diesem Teil der Stadt besonders lebenswert machen.

Nutzen Sie die Chance, Eigentümer dieser ansprechenden Maisonette-Wohnung zu werden und gestalten Sie Ihr Leben in einem der charmantesten Viertel der Stadt. Gerne stehe ich für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 81		
<b>Anzeigen ID</b>	275753		
<b>Wohnfläche</b>	115.47 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	3	<b>Baujahr</b>	1991
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Maisonette
<b>Terrasse</b>	15,20 m²	<b>Keller</b>	7,01 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	48.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5935		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%