

2 Zimmer-Wohnung | Garten | Neubau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
 Kontakt: Marco Troy
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6
 Hausnummer, 6840 Gotzis
 PLZ:
 Telefon: 0043552390533
 Mobile: 00436603473987
 E-Mail: marco@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Garten | Neubau

Diese scho?ne 2 Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch und la?sst mit ihrer super Lage keine Wu?nsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sa?mtliche Einkaufsmo?glichkeiten, Restaurants, A?rzte, Busverbindungen und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Badezimmer
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse

Die Wohnung besitzt eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Mo?bel mit Markenga?rten der Firma BOSCH. Hier ko?nnen Sie Ihren Kochku?nsten freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und der Wohnbereich sind mit Massivparkettbo?den ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Fliesen versehen worden und verfü?gt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Ein modernes Waschbecken runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzü?gigen Fensterflä?chen, welche viel Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine ho?here Lebensqualita?t sorgen.

Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wä?rmeverteilung in den

Ra?umen.

Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Mo?bel einen Vorteil, da sich keine Heizko?rper an den Wa?nden befinden.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmo?glichkeiten. Die angelegte Terrasse, und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Tiefgaragenplatz kann fu?r EUR 28.000,- dazu gekauft werden.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verf?igung.

Eine tolle K?che, mit neuwertigen Ger?ten, kann f?r einen Preis in H?he von EUR 6.000,- dazu gekauft werden

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und u?berzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Die ImmoAgentur weist ausdr?cklich auf ein wirtschaftliches oder famili?res Naheverh?ltnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten hin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Stra?e, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstra?e 43		
Anzeigen ID	275727	Zimmer	2
Wohnfl?che	42 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2020	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Garten	32,00 m ²
Terrasse	18,00 m ²	Verf?igbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Gas, Zentralheizung	Externe ID	Agentur_3789
Gesamtanzahl Stellpl?te	1		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 259.000