

Raumwunder! 2-Zimmerwohnung mit Küche



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Erste eigene leistbare Wohnung!

2-Zimmerwohnung mit Loggia und TG-Platz in Wolfurt!

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung mit süd-westlicher Ausrichtung bietet mit ihren großzügigen ca. 56m² ausreichend Platz für Komfort und Lebensqualität.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Wohnhauses, welches im Jahr 1989 in Massivbauweise errichtet wurde.

Sie teilt sich auf in eine Wohnküche, Wohnraum mit Zugang auf den verglasten Balkon, großzügiges Schlafzimmer, Badezimmer mit Tageslicht, separates WC und geräumige Diele.

An Betriebskosten werden derzeit von der Hausverwaltung € 278,02 (inkl. € 69,10 Rep.Fonds) vorgeschrieben.

Bitte beachten Sie, dass zum genannten Kaufpreis der Wohnung zusätzlich € 20.000,00 für den Tiefgaragenplatz zu berücksichtigen sind.

Interessiert? Stellen Sie noch heute Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	275721		
Wohnfläche	58.86 m ²	Zimmer	2.5
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1989	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	5,78 m ²	Keller	5,18 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	64 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.32 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	52851_0020001070
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 235.000
Monatliche Kosten	€ 278,02