

## Einfamilienhaus mit großem Grundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Das Einfamilienhaus liegt in einer verkehrsberuhigten Lage in Nenzing.

Das Einfamilienhaus ist renovierungsbedürftig. Das große Grundstück bietet ausreichend Platz und eignet sich für eine Trennung und weitere Bebauung.

Diverse Schulen und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einige Supermärkte, sowie Ärzte, die Apotheke und Bäckereien sind schnell erreicht.

Die Gemeinde Nenzing verfügt über viele Freizeitaktivitäten wie ein Schwimmbad, Tennisplatz, Fußballplatz und viele Rad- und Wanderwege. Die Autobahn-Auf- und Abfahrt sowie der Bahnhof Nenzing ist schnell und gut zu erreichen.

## DATEN

1. gepflegtes Einfamilienhaus
2. GSTNr. 8673 + .1546 in EZ 2153, KG Nenzing

- 3. Grundstücksfläche 1.350 m² lt. Grundbuch
- 4. Baujahr ca. 1965
- 5. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- 6. Erdgeschoß: ca. 85 m² Wohnfläche
- 7. Obergeschoß: ca. 85 m² Wohnfläche
- 8. Kellergeschoß
- 9. Öl-Heizung
- 10. HWB: in Arbeit

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

nach Verbrauch

## NEBENKOSTEN

- 1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 2. 1,1 % Grundbucheintragung
- 3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Ramschwagstraße 1		
<b>Anzeigen ID</b>	275713		
<b>Wohnfläche</b>	170 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.350 m²
<b>Baujahr</b>	1965	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden

---

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 1,0
	% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.