



zur Anzeige

Neue 4-Zimmerwohnung zu verkaufen - Top 6



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Mitten im Herzen des Klostertales liegt die Ortschaft Dalaas. Umgeben von einer atemberaubenden Bergwelt am Fuße des Arlbergs.

Der Formarinsee im Gemeindegebiet Dalaas wurde zum schönsten Platz Österreichs gewählt.

Das Natura 2000 Gebiet mit den Klostertalern Bergwäldern bietet eine eindrucksvolle Kulisse. Das großzügige Freizeitangebot reicht von wandern, klettern, Mountain biken, schwimmen, golfen, Skifahren, Langlaufen, Schneeschuhwanderungen, uvm. In wenigen Minuten ist das Ski- und Wandergebiet Sonnenkopf sowie das größte Skigebiet Österreichs, der Arlberg erreichbar.

Die Gemeinde Dalaas verfügt über eine gute Verkehrsanbindung sowie wichtige Nahversorger in der näheren Umgebung.

In schöner Lage in Dalaas entsteht diese moderne Neubauwohnanlage mit 13 hochwertigen Wohnungen.

Auf dem nach Südwesten ausgerichteten Hanggrundstück an der Bahnhofstraße ist die Kleinwohnanlage mit 13 Wohnungen. Um einen hochwertigen Außenraum zu erhalten, wird eine Tiefgarage erstellt. Sämtliche Wohneinheiten erhalten großzügige, teils überdachte und nach Südwest ausgerichtete Terrassen. Neben der Aussichtslage lässt sich auch die Ausstattung sehen: großzügige Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung, Niedrigenergiehaus, Erdwärme-Heizanlage, elektrischer Sonnenschutz, Echtholzparkett, Lift, Sonnenterrassen usw.

DATEN

1. Wohnanlage Paradies - Neubau
2. 4-Zimmerwohnung Top 6
3. 1. Obergeschoß
4. Wohnfläche ca. 98 m²
5. 17m² Terrasse
6. Parkettboden
7. Kellerraum
8. Tiefgaragenplatz
9. Lift
10. Fußbodenheizung
11. Wärmepumpe & Photovoltaikanlage
12. HWB 29 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 295,-

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Bahnhofstraße		
Anzeigen ID	275710	Zimmer	4
Wohnfläche	98 m ²	Objektart	Wohnung
Etage	1. OG	Badezimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a
Heizung	Wärmepumpe, Zentralheizung, Photovoltaik		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

	Preis auf Anfrage
Monatliche Kosten	€ 295
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000

Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.