

Gut geschnittene 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
 Kontakt: Roland Gau
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Königshofstraße 14, 6800 Feldkirch
 Telefon: +436805522557
 Mobile: -
 E-Mail: office@gauimmobilien.at

In der Mitte des Walgaus, in einer sonnigen Wohngegend von Bludesch wird die sehr **gut eingeteilte 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung** zum Kauf angeboten.

Die Wohnung ist perfekt eingeteilt, verfügt über eine Speis, **separates WC**, **Bad mit Fenster** und eine **verglaste Veranda**. Die Beheizung erfolgt über eine **Gastherme mit eigenem Zähler**.

Die Hausverwaltung kümmert sich sowohl im Innen- als auch Außenbereich um sämtliche Anliegen. **Kaufen statt teuer mieten ist hier die Devise!**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Walgaustraße 30 Top 29		
Anzeigen ID	275707		
Wohnfläche	69.99 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1991	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Loggia	4,00 m ²	Keller	8,67 m ²
Abstellraum	1,44 m ²	Heizung	Gas

Heizwärmebedarf (HWB)	80,13 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	(C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,30 kWh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	(C)
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 239.000
Monatliche Kosten	€ 220
Einmalkosten	€ 15.252
Provision	Keine