



Gut geschnittene 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Königshofstraße 14, 6800 Feldkirch
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

In der Mitte des Walgaus, in einer sonnigen Wohngegend von Bludesch wird die sehr **gut eingeteilte 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung** zum Kauf angeboten.

Die Wohnung ist perfekt eingeteilt, verfügt über eine Speiss, **separates WC**, **Bad mit Fenster** und eine **verglaste Veranda**. Die Beheizung erfolgt über eine **Gastherme mit eigenem Zähler**.

Die Hausverwaltung kümmert sich sowohl im Innen- als auch Außenbereich um sämtliche Anliegen. **Kaufen statt teuer mieten ist hier die Devise!**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Walgaustraße 30 Top 29

Anzeigen ID

275707

Wohnfläche

69.99 m²

Bautyp

Gebraucht

Baujahr

1991

Bauweise

Massiv

Objektart

Wohnung

Objektyp

Dachgeschosswohnung

Loggia

4,00 m²

Keller

8,67 m²

Abstellraum

1,44 m²

Heizung

Gas

| | | | |
|--|---------------|--|-----|
| Heizwärmebedarf (HWB) | 80,13 kwh/m²a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | (C) |
| Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) | 1,30 kwh/m²a | Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) | (C) |
| Parkplatz: | Freiplatz | | |

| | |
|-------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 239.000 |
| Monatliche Kosten | € 220 |
| Einmalkosten | € 15.252 |
| Provision | Keine |