

Gut geschnittene 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
 Kontakt: Roland Gau
 Adresse
 (Straße, Königshofstraße 14
 Hausnummer, 6800 Feldkirch
 PLZ):
 Telefon: +436805522557
 Mobile: -
 E-Mail: office@gauimmobilien.at

In der Mitte des Walgaus, in einer sonnigen Wohngegend von Bludesch wird die sehr **gut eingeteilte 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung** zum Kauf angeboten.

Die Wohnung ist perfekt eingeteilt, verfügt über eine Speiss, **separates WC, Bad mit Fenster** und eine **verglaste Veranda**. Die Beheizung erfolgt über eine **Gastherme mit eigenem Zähler**.

Die Hausverwaltung kümmert sich sowohl im Innen- als auch Außenbereich um sämtliche Anliegen. **Kaufen statt teuer mieten ist hier die Devise!**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Walgastraße 30 Top 29

Anzeigen ID 275707

Wohnfläche 69.99 m² **Bautyp** Gebraucht

Baujahr 1991 **Bauweise** Massiv

Objektart Wohnung **Objekttyp** Dachgeschoßwohnung

Loggia 4,00 m² **Keller** 8,67 m²

Abstellraum 1,44 m² **Heizung** Gas

Heizwärmebedarf (HWB)	80,13 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	(C)
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,30 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- (C) Faktor (Klasse fGEE)	
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 239.000
Monatliche Kosten	€ 220
Einmalkosten	€ 15.252
Provision	Keine