



Top 09-HA1 | IHRE traumhafte 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung in Götzis-Steig 18



Kontaktinformationen

Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Swietelsky Developments
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 5522 72470 6765
Mobile:	+43 (0) 5522 72470 6765
E-Mail:	anja.zinn@swietelsky.at

Götzis - Steig 18

MEINE TERRASSE. MEINE AUSSICHT. MEIN ZUHAUSE.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in Hanglage mit drei Baukörpern, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

GLÜCKLICH, WER HIER WOHNEN DARF. HERZLICH WILLKOMMEN IN GÖTZIS - STEIG 18.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Baubeginn in Kürze - Fertigstellung und Bezug 2027

Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00

Basisförderung: € 50.000,00

Ersterwerbsbonus: € 20.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

IHR neues Wohlfühl-Zuhause entsteht in diesem Moment

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Rankweil „Hadeldorfstraße 17“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

Dornbirn „Rohrbach 23“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Steig 18		
Anzeigen ID	275601		
Wohnfläche	39.3 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etagen	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung

Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	11,80 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	2027
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Top 9 Haus 1	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 294.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 100.000
Erklärung Kosten	Hohe Wohnbauförderung möglich