



## Ihr neuer Business-Standort: Hochwertige Büroflächen mit exzellenter Infrastruktur



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Meusburger Immobilien GmbH
Kontakt:	Angelika Supanz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kesselstraße 42 6960 Wolfurt
Telefon:	+43 5574 6706 1930
Mobile:	+436648476161
E-Mail:	a.supanz@meusburger.com

Sichern Sie sich erstklassige Büroflächen mit großzügigen und lichtdurchfluteten Arbeitsplätzen in einem hochmodernen Business-Gebäude mit neuester Technologie und exzellenter Verkehrsanbindung!

Mit direktem Autobahn-Vollanschluss sowie der Nähe zur Schweizer Grenze, eignet sich der Standort ideal für Unternehmen mit regionaler und internationaler Ausrichtung.

### Flexible Nutzungsmöglichkeiten

1. Gesamtfläche ca. 1.220 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Trakte, mit Platz für bis zu 100 Arbeitsplätzen
2. Jeder Trakt ist ausgestattet mit zwei separaten Management- oder Besprechungsflächen (je ca. 25 m<sup>2</sup>)
3. Auf Wunsch können die Büroflächen auch voll-möbliert gemietet werden
4. Großzügiger Allgemeinbereich pro Geschoss, mit einladender Teeküche integriert in einem stilvollem Aufenthaltsbereich, sowie ausreichend Sanitärflächen
5. Eigener, verschließbarer Eingangsbereich sorgt für zusätzliche Privatsphäre
6. Alternativ besteht die Möglichkeit, auch mehrere Geschosse anzumieten.

### Highlights der Immobilie

1. Helle, moderne Büroräume mit großzügigen Fensterfronten

2. Elektrische Außenrollos zur optimalen Licht- und Klimaregulierung
3. Vorinstallierte Kabelkanäle, Internetanschlüsse und Stromanschlüsse für maximale Konnektivität
4. Flexible Raumgestaltung möglich, für Ihre individuelle Arbeitsumgebung
5. E-Ladestationen am Gelände für nachhaltige Mobilität
6. Barrierefreier Zugang für maximalen Komfort
7. Ausreichend Außenparkplätze für Mitarbeiter und Kunden

Als zusätzliche Annehmlichkeit steht nach Absprache eine Dachterrasse für After-Work-Events, der Empfangsbereich zur Kundenbegrüßung sowie großzügige Besprechungs- und Veranstaltungsräume für Meetings und Events im Erdgeschoss zur Verfügung.

### Verfügbarkeit & Mietkonditionen

1. Verfügbar nach Absprache
2. Mietpreis auf Anfrage

### Jetzt besichtigen & moderne Arbeitswelten erleben!

Überzeugen Sie sich selbst von diesen erstklassigen Büroflächen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer +43 5574 6706 1930 oder via E-Mail.

### Ich freue mich darauf, Sie kennen zu lernen!

Angelika Supanz

Meusburger Immobilien GmbH

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Im Schlatt 1		
<b>Anzeigen ID</b>	275585		
<b>Nutzfläche</b>	1220 m²	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	keine Provision