



Premium-Büros mit modernster Ausstattung und idealer Verkehrsanbindung in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Meusburger Immobilien GmbH
Kontakt:	Angelika Supanz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kesselstraße 42 6960 Wolfurt
Telefon:	+43 5574 6706 1930
Mobile:	+436648476161
E-Mail:	a.supanz@meusburger.com

Die großzügigen und lichtdurchfluteten Büroflächen befinden sich in dieser hochmodernen Gewerbeimmobilie in Hohenems. Das Gebäude bietet erstklassige Arbeitsbedingungen und eine Infrastruktur in Top-Lage.

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung – mit direktem Autobahnanschluss sowie der Nähe zur Schweizer Grenze – eignet sich der Standort ideal für Unternehmen mit regionaler und internationaler Ausrichtung.

Die Büroflächen bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten

1. Gesamtfläche ca. 480 m² mit Platz für bis zu 50 Arbeitsplätzen
2. Ausgestattet mit zwei separaten Managementbüros oder Besprechungszimmer (je ca. 25 m²)
3. Großzügiger Allgemeinbereich pro Geschoss, mit einladender Teeküche integriert in einem stilvollem Aufenthaltsbereich, sowie ausreichend Sanitärflächen
4. Eigener, verschließbarer Eingangsbereich sorgt für zusätzliche Privatsphäre

Alternativ besteht die Möglichkeit, ein gesamtes Geschoss mit ca. 1.220 m² Büro- und Allgemeinfläche oder auch mehreren Geschossen anzumieten.

Highlights der Immobilie

1. Helle, moderne Büroräume mit großzügigen Fensterfronten
2. Elektrische Außenrollos zur optimalen Licht- und Klimaregulierung
3. Vorinstallierte Kabelkanäle, Internetanschlüsse und Stromanschlüsse für maximale Konnektivität
4. Flexible Raumgestaltung möglich, für Ihre individuelle Arbeitsumgebung
5. E-Ladestationen am Gelände für nachhaltige Mobilität
6. Barrierefreier Zugang für maximalen Komfort
7. Ausreichend Außenparkplätze für Mitarbeiter und Kunden

Als zusätzliche Annehmlichkeit steht nach Absprache eine Dachterrasse für After-Work-Events, der Empfangsbereich zur Kundenbegrüßung sowie großzügige Besprechungs- und Veranstaltungsräume für Meetings und Events im Erdgeschoss zur Verfügung.

Verfügbarkeit & Mietkonditionen

1. Verfügbar nach Absprache
2. Mietpreis auf Anfrage

Jetzt besichtigen & moderne Arbeitswelten erleben!

Überzeugen Sie sich selbst von diesen erstklassigen Büroflächen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer +43 5574 6706 1930 oder via E-Mail.

Ich freue mich darauf, Sie kennen zu lernen!

Angelika Supanz

Meusburger Immobilien GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Im Schlatt 1		
Anzeigen ID	275584		
Nutzfläche	480 m²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	Freiplatz		

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	Provisionsfrei
	3 Bruttomonatsmieten Kaution