



## Exklusive Großraum-Bürofläche in hochmodernem Neubau – Top-Lage in Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Meusburger Immobilien GmbH  
Kontakt: Angelika Supanz  
Adresse  
(Straße, Kesselstraße 42  
Hausnummer, 6960 Wolfurt  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 6706 1930  
Mobile: +436648476161  
E-Mail: a.supanz@meusburger.com

Die großzügigen und lichtdurchfluteten Büroflächen befinden sich in einer technisch fortschrittlichen Gewerbeimmobilie in Hohenems. Das Gebäude bietet modernste Arbeitsbedingungen und eine erstklassige Infrastruktur.

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung – mit direktem Autobahnanschluss sowie der Nähe zur Schweizer Grenze – eignet sich der Standort ideal für Unternehmen mit regionaler und internationaler Ausrichtung.

### Die Büroflächen bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten

1. Gesamtfläche ca. 450 m<sup>2</sup> mit Platz für bis zu 50 Arbeitsplätzen
2. Ausgestattet mit zwei separaten Managementbüros oder Besprechungszimmer (je ca. 25 m<sup>2</sup>)
3. Großzügiger Allgemeinbereich pro Geschoss, mit einladender Teeküche integriert in einem stilvollem Aufenthaltsbereich, sowie ausreichend Sanitärflächen
4. Eigener, verschließbarer Eingangsbereich sorgt für zusätzliche Privatsphäre

Alternativ besteht die Möglichkeit, ein gesamtes Geschoss mit ca. 1.220 m<sup>2</sup> Büro- und Allgemeinfläche oder auch mehreren Geschossen zu mieten.

## **Highlights der Immobilie**

1. Helle, moderne Büroräume mit großzügigen Fensterfronten
2. Elektrische Außenrollos zur optimalen Licht- und Klimaregulierung
3. Vorinstallierte Kabelkanäle, Internetanschlüsse und Stromanschlüsse für maximale Konnektivität
4. Flexible Raumgestaltung möglich, für Ihre individuelle Arbeitsumgebung
5. E-Ladestationen am Gelände für nachhaltige Mobilität
6. Barrierefreier Zugang für maximalen Komfort
7. Ausreichend Außenparkplätze für Mitarbeiter und Kunden

Als zusätzliche Annehmlichkeit steht nach Absprache eine Dachterrasse für After-Work-Events, der Empfangsbereich zur Kundenbegrüßung sowie großzügige Besprechungs- und Veranstaltungsräume für Meetings und Events im Erdgeschoss zur Verfügung.

## **Verfügbarkeit & Mietkonditionen**

1. Verfügbar nach Absprache
2. Mietpreis auf Anfrage

## **Jetzt besichtigen & moderne Arbeitswelten erleben!**

Überzeugen Sie sich selbst von diesen erstklassigen Büroflächen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer +43 5574 6706 1930 oder via E-Mail.

**Ich freue mich darauf, Sie kennen zu lernen!**

Angelika Supanz

Meusburger Immobilien GmbH

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Im Schlatt 1

**Anzeigen ID** 275583

**Nutzfläche** 450 m<sup>2</sup>      **Bautyp** Neubau (bis 5 Jahre)

**Baujahr** 2022      **Objektart** Gewerblich

**Objekttyp** Büro / Ordination      **Verfügbar ab** sofort

**Parkplatz:** Freiplatz

---

Preis auf Anfrage