

Variable Bürofläche in hochmodernem Neubau – Top-Lage an der A14-Abfahrt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Meusburger Immobilien GmbH
Kontakt:	Angelika Supanz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kesselstrasse 42 6960 Wolfurt
Telefon:	+43557467061930
Mobile:	+436648476161
E-Mail:	a.supanz@meusburger.com

Die großzügigen und lichtdurchfluteten Büroflächen befinden sich in einer technisch fortschrittlichen Gewerbeimmobilie in Hohenems. Das Gebäude bietet modernste Arbeitsbedingungen und eine erstklassige Infrastruktur.

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung – mit direktem Autobahnanschluss sowie der Nähe zur Schweizer Grenze – eignet sich der Standort ideal für Unternehmen mit regionaler und internationaler Ausrichtung.

Die Büroflächen bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten

1. Gesamtfläche ca. 450 m² mit Platz für bis zu 50 Arbeitsplätzen
2. Ausgestattet mit zwei separaten Managementbüros oder Besprechungszimmer (je ca. 25 m²)
3. variabel ergänzbare Wände zur Einzelbüro und Abteilungsgestaltung
4. Großzügiger Allgemeinbereich pro Geschoss, mit einladender Teeküche integriert in einem stilvollem Aufenthaltsbereich, sowie ausreichend Sanitärflächen
5. Eigener, verschließbarer Eingangsbereich sorgt für zusätzliche Privatsphäre

Alternativ besteht die Möglichkeit, ein gesamtes Geschoss mit ca. 1.220 m² Büro- und Allgemeinfläche oder auch mehreren Geschossen zu mieten.

Highlights der Immobilie

1. Helle, moderne Büroräume mit großzügigen Fensterfronten
2. Elektrische Außenrollos zur optimalen Licht- und Klimaregulierung
3. **Vorinstallierte Kabelkanäle sowie leistungsfähige Internet- und Stromanschlüsse für moderne, vernetzte Arbeitsplätze**
4. **Flexible Raumgestaltung zur Anpassung an individuelle Arbeits- und Teamkonzepte**
5. E-Ladestationen am Gelände für nachhaltige Mobilität
6. Barrierefreier Zugang für maximalen Komfort
7. Ausreichend Außenparkplätze für Mitarbeiter und Kunden

Als zusätzliche Annehmlichkeit steht nach Absprache eine Dachterrasse für After-Work-Events, der Empfangsbereich zur Kundenbegrüßung sowie großzügige Besprechungs- und Veranstaltungsräume für Meetings und Events im Erdgeschoss zur Verfügung.

Verfügbarkeit & Mietkonditionen

1. Verfügbar nach Absprache
2. Mietpreis auf Anfrage

Jetzt besichtigen & moderne Arbeitswelten erleben!

Überzeugen Sie sich selbst von diesen erstklassigen Büroflächen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer +43 5574 6706 1930 oder via E-Mail: a.supanz@meusburger.com.

Ich freue mich darauf, Sie kennen zu lernen!

Angelika Supanz

Meusburger Immobilien GmbH

(c) Video: Jens Ellensohn

(c) Fotos: Philipp Kutzer

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Im Schlatt 1

Anzeigen ID	275583	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Nutzfläche	450 m ²	Objektart	Gewerblich
Baujahr	2022	Garten	Vorhanden
Objektyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	sofort
Abstellraum	Vorhanden		
Befristung	unbefristet		
Parkplatz:	Freiplatz		

Preis auf Anfrage