



Frisch renovierte Doppelhaushälfte, sofort verfügbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Doppelhaushälfte mit Garten, frisch gestrichen & sofort bezugsbereit!

Diese gepflegte und **frisch gestrichene Doppelhaushälfte** bietet auf ca. **135 m² Wohnfläche** ein komfortables Zuhause für Familien, die Wert auf Raum, Licht und eine gute Lage legen. Das Haus ist **leerstehend** und kann **kurzfristig bezogen** werden – ideal für alle, die schnell einziehen möchten.

Raumprogramm Erdgeschoß:

Offen gestalteter Wohnbereich mit Küche und Essplatz, Zimmer/Abstellraum, Technikraum, WC

Raumprogramm Obergeschoß:

Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Zugang auf Balkon, Schlafzimmer 3 mit Zugang auf Balkon, Hauswirtschaftsraum, Bad (Badewanne und Dusche), separates WC

Highlights auf einen Blick:

- Frisch gestrichen & leer - kurzfristiger Bezug möglich
- Ca. 135 m² Wohnfläche
- Garage
- Viel Stauraum (Dachboden & Garage mit direktem Hauszugang)
- Tageslichtbad & 2 separate WCs
- Balkon & Garten
- Bushaltestelle in 2 Gehminuten erreichbar
- Naherholungsgebiet in der unmittelbaren Umgebung
- Autobahnanschluss ca. 1 km entfernt
- u.v.m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	275566		
Wohnfläche	135 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	2	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1998
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Balkon	8,00 m ²
Terrasse	12,00 m ²	Garten	68,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	93.47 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.3 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Externe ID	52851_0020001083	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz- c Faktor (Klasse fGEE)	

Kaufpreis	€ 595.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 128,9
Monatliche Kosten	€ 272,42

Monatliche Kosten (MwSt.) € 272,42